

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka

vyhlasuje
obchodnú verejnú súťaž
na prenájom Prístaviska na Baťovom kanáli.

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je prenájom pozemkov a stavieb na Baťovom kanáli, nachádzajúce sa v k.ú. Skalica na pozemkoch parcely č.: 12498/3, 12498/4, 12498/5, 12499/4, 12536/2, 12536/4, 41863/2. Vlastníkom týchto pozemkov a stavieb je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými pozemkami a stavbami:

1. Stavba – Prevádzková budova – drevený objekt pôdorysných rozmerov cca 11 x 12 m, so súpisným číslom 2592 v Skalici, o podlahovej ploche 124,43 m² pozostávajúci z:
 - 1.1 1. NP 39,9 m², ktorá pozostáva z verandy 7,9 m², skladu 6,9 m² a sociálneho zariadenia 25,1 m²,
 - 1.2 2. NP 56,52 m², ktoré pozostáva z terasy 32,3 m², infocentra 7,06 m², skladu 6,06 m² a bufetu 11,1 m²,
 - 1.3 zastrešená lávka 18 m²,
 - 1.4 vyhladková veža 10,01 m²
2. Prístavné mólo – prístavná hrana Baťovho kanála s kotviacimi mólami, pochôdzny chodník pozdĺž prístavnej hrany kanála, 2 x schodisko do areálu prístaviska a nájazdová plošina na spúšťanie lodí,
3. Zázemie prístavného móla – drevená prízemná budova cca 5 m²,
4. Prístavný mostík a oddychový ostrov – drevený mostík spájajúci pochôdzny chodník pozdĺž prístavnej hrany kanála a ostrova zelený ostrov,
5. Vonkajšie priestory cca 0,5 ha pozostávajúce zo:
 - 5.1. vsakovacieho jazierka,
 - 5.2. parkovacích plôch a obslužných komunikácií, odvodnenia parkovacích plôch a obslužnej komunikácie s lapačom ropných látok,
 - 5.3 odkanalizovania prevádzkovej budovy a vodotesnej žumpy 18 m²,
 - 5.4 vrt a vodovodná prípojka s čerpacou stanicou,
 - 5.5 elektrická prípojka,
 - 5.6 parková zeleň,
 - 5.7 parkoviská.

Ponúkané priestory boli vybudované v roku 2006, v roku 2017 bola realizovaná rozsiahla oprava objektu a náterov. Priestor je ponúkaný bez vnútorného vybavenia a zariadení. Objekt je vybudovaný ako sezónny bez vykurovania a je v priamom kontakte s prístaviskom na Baťovom kanáli.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Prenajímateľ požaduje v prenajatých priestoroch poskytovať:
 - 1.1 správu a prevádzku prístaviska lodí,
 - 1.2 prevádzku prenájmu požičovne lodí,
 - 1.3 prevádzku plávajúcej expozície, ktorá je vlastníctvom mesta Skalica,
 - 1.4 prevádzkovateľ musí umožniť krátkodobé kotvenie lodí z iných prístavov na Baťovom kanáli
 - 1.5 reštauračné a pohostinské služby
 - 1.6 údržbu vonkajších priestorov
 - 1.7 kosenie trávy
 - 1.8 vývoz žumpy a likvidáciu odpadov
 - 1.9 prevádzku WC
 - 1.10 niektoré služby je možné zabezpečiť aj subdodávateľsky po písomnom súhlase prenajímateľa,
 - 1.11 v spolupráci s nájomcom na základe dohody o spolupráci, festivaly a spoločenské akcie pre širokú verejnosť.

2. Nájomné bude predmetom ponuky žiadateľa nasledovne:
 - 2.1 minimálne nájomné je stanovené prenajímateľom vo výške 16,60 €/m²/rok bez DPH,
 - 2.2 celková výška nájomného sa vypočítava z plochy prevádzkovej budovy t.j. 124,43 m² a vonkajšie priestory 1 € za rok.
 - 2.3 minimálna výška nájomného za kalendárny rok 2 065,50 € bez DPH + 1 € bez DPH.
 - 2.4 nájomné sa bude fakturovať v dvoch faktúrach nasledovne:
 - prvá časť nájomného za prvý polrok bude fakturovaná prenajímateľom k 30.06 príslušného roka so splatnosťou 14 dní od vystavenia
 - druhá časť nájomného za druhý polrok bude fakturovaná prenajímateľom k 30.9. príslušného roka so splatnosťou 14 dní od vystavenia.
 - 2.5 Dodávku všetkých energií si zabezpečí nájomca na vlastné náklady priamo do dodávateľov.
 - 2.6 K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa aktuálne platnej legislatívy

3. Doba nájmu je nasledovná:
 - 3.1 nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 1.3.2022 do 31.12.2023,

4. Predložený návrh musí obsahovať:
 - 4.1 Označenie navrhovateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - 4.2 Doklady o oprávnenosti žiadateľa poskytovať požadované služby,
 - 4.3 Ponuku služieb, činností a aktivít, ktoré chce žiadateľ v prenajatých priestoroch poskytovať
 - 4.4 Predpokladanú prevádzkovú dobu
 - 4.5 Cenu nájmu vyjadrenú v € za celý objekt prístaviska/ rok bez DPH v zmysle bodu 2 Podmienok súťaže.
 - 4.6 Referencie

5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.

7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.

8. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.

9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **25.01.2022 do 14.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:

**„SÚŤAŽ – Prenájom prístaviska na Baťovom kanáli“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **25.01.2022 o 16.00 hod.** v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasladačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže budú posudzované nasledovné kritériá:

1. Ponúkaná výška nájomného vyjadrená v € za rok
2. Druh ponúkaných služieb:
 - 2.1. rozsah služieb podporujúcich plavebnú prevádzku na Baťovom kanáli
 - 2.2. rozsah služieb podporujúcich kvalitu a sortiment prístavnej časti užívanej plavidlami
 - 2.3. rozsah služieb podporujúcich kvalitu turistických a návštevnických služieb pre návštevníkov prístavu (občerstvenie, informačné služby, prenájom športových zariadení, bicyklov a pod, mimo lodí)
 - 2.4. organizačné zabezpečenie poskytovania ponúkaných služieb v kritériách 2.1; 2.2 a 2.3 (vlastnými zamestnancami, subdodávateľsky a pod)
3. prevádzková doba

Spôsob uplatnenia kritérií na hodnotenie návrhov:

Kritérium č. 1 – hodnotí sa predložená cena bez DPH. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 70 bodov prideli najvyššej ponúkanej cene. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pridelený ako pomer ponúkanej ceny / najvyššia ponúknutá cena, vynásobené 70 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.

Kritérium č. 2 – hodnotí sa šírka sortimentu ponúkaných služieb. Komisia vyhodnotí šírku ponúkaného sortimentu jednotlivých bodov 2.1 až 2.4, pričom za každé z kritérií bude pridelených

najviac 5 bodov. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pre dané kritérium pridelený ako pomer ponúknutého sortimentu služieb / najvyšší ponúknutý sortiment, vynásobené 5 bodmi. Pri rovnakom počte ponúknutých služieb bude počet bodov rovnaký. Sortiment ponúkaných služieb bude komisia hodnotiť maximálne objektívne od 0 do 10 podľa rozsahu ponúkaného sortimentu, v škále celých čísiel. V kritériu č. 2 je celkovo možné získať maximálne 20 bodov.

Kritérium č. 3 – hodnotí sa počet prevádzkových hodín za týždeň. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 10 bodov pridelí ponuke s najvyšším súčtom otváracích hodín za týždeň, pričom prevádzkové hodiny od 22.00 do 08.00 sa nezapočítavajú. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov určený ako pomer súčtu prevádzkových hodín uchádzača / najvyšší počet prevádzkových hodín, vynásobené 10 bodmi. Pri rovnakom súčte prevádzkových hodín bude počet bodov rovnaký.

Za najvýhodnejší návrh bude určený návrh s najvyšším počtom získaných bodov, pričom pri vyhodnotení jednotlivých kritérií budú výsledky zaokrúhľované na dve desatinné miesta.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov**, na Ing. Igor Pollák, riaditeľ spoločnosti, e-mail: riaditel@smmskalica.sk, tel. č. 034/6648336. Obhliadku priestorov je potrebné dohodnúť telefonicky.

V Skalici, dňa 05.01.2022

Dátum zverejnenia: 07.01.2022

*Ing. Anna Ozábalová, v.r.
konateľka spoločnosti*

*Mgr. Veronika Buc, PhD., v.r.
konateľka spoločnosti*