

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž na najvýhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o podnájme nebytových priestorov určených na prevádzkovanie pohostinstva a reštauračných služieb v areáli Letného štadióna v Skalici.

za nasledovných súťažných podmienok:

Nájomca/vyhlasovateľ

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom nebytových priestorov určených na prevádzkovanie pohostinstva a reštauračných služieb v športovom areáli pri hlavnom vstupe na letný štadión v Skalici – v ľavej časti, ul. Športová, evidovaných na LV č.3407, par. č. 475/12 registra C KN, k.ú. Skalica vo výmere 105 m².

Ide o podnájom priestorov prízemnej budovy súpisné číslo 2391 bez vnútorného vybavenia s vnútornou plochou miestností 77,46 m² pozostávajúce z jednej veľkej miestnosti a dvoch malých miestností, z dvoch miestností určených pre sklad alebo vybudovanie kuchyne, z chodby a zo sociálnych zariadení WC muži a WC ženy. Vchod do priestorov je z vnútornej strany letného štadióna. K nebytovým priestorom je pričlenená vonkajšia prestrešená terasa o rozlohe 76 m² nachádzajúca sa na par. č. 475/19 registra C KN, k.ú. Skalica.

Nebytové priestory nesú známky značného opotrebenia a do budúcnosti sa plánuje realizácia investícií do zateplenia strešného plášt'a, elektrorozvodov, kanalizácie ako aj ostatných stavebných opráv.

Vlastníkom nebytových priestorov určených na prevádzkovanie pohostinstva a reštauračných služieb je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými priestormi, ktoré sú bez vybavenia inventáru určeného na prevádzkovanie pohostinstva. Situačný náčrt jednotlivých priestorov určených na prevádzkovanie pohostinstva je uvedený v prílohe č. 1.

2. Minimálne ročné nájomné je stanovené **vo výške 12 000,00 EUR bez DPH** za nebytový a vonkajší priestor uvedený v bode 1 tohto článku. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.

3. Súčasťou nájmu nie sú náklady na dodávku elektrickej energie, vodného, stočného, zrážkovej vody a vývoz TKO. Tieto náklady si bude podnájomca platiť v plnej výške sám.
4. Podnájomná zmluva bude uzatvorená na podnájom nebytového priestoru s dobou podnájmu na 10 rokov.
5. Nájomné sa bude platiť nájomcovi za prenajatý priestor mesačne na základe faktúry vystavenej v zmysle podnájomnej zmluvy nájomcom.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zapracované do návrhu zmluvy o podnájme nebytových priestorov s víťazným uchádzačom, ktorá je súčasťou prílohy súťaže.

2. Predložený návrh musí obsahovať:

2.1. Označenie navrhovateľa

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, telefonický a mailový kontakt, originál výpisu z obchodného registra nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu zo živnostenského registra alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

2.2 Určenie využitia priestoru s označením (napr. Pohostinstvo alebo Reštaurácia), o ktorý má navrhovateľ záujem. Nepripúšťa sa možnosť delenia priestoru v zmysle bodu 1. článku A. Predmet súťaže na menšie plochy.

2.3. Výšku ponúknutého nájomného v zmysle podmienky minimálnej ceny uvedenej v bode 2. článku A. Predmet súťaže.

3. Každý účastník súťaže môže podať len jeden súťažný návrh na príslušný priestor uvedený v bode 1. časti A. Predmet súťaže. Nepripúšťa sa aby účastník podal viacero súťažných návrhov.
4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
7. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 30.04.2025 do 12.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:

**„SÚŤAŽ – Pohostinstvo LŠ“
„NEOTVÁRAŤ!“**

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **30.04.2025 o 13.00 hod.** v budove v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu. S víťazom súťaže bude uzatvorená Zmluva o podnájme nebytových priestorov v súlade so zák. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže bude posudzované nasledovné kritérium:

1. Ponúkaná výška ročného nájmu zmysle bodu 2. časti A. Predmet súťaže v EUR bez DPH za podnájom priestoru v zmysle bodu 1. časti A. Predmet súťaže.
2. Hodnotí sa predložená výška ročného nájmu v EUR bez DPH za podnájom priestoru.
3. Za víťazný návrh bude určený návrh s najvyšším ročným nájmom za podnájom priestoru v EUR bez DPH.
4. V prípade zhodnosti cien za prenájom jednotlivých priestorov u viacerých návrhov bude rozhodnuté losovaním.
5. V prípade ak nepríde zo strany úspešného uchádzača k uzatvoreniu **Zmluvy o podnájme nebytových priestorov**, bude vyhlasovateľom oslovený uchádzač nasledujúci v poradí.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov, na kontaktné osoby vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 09 11 110 096, E-mail: riaditel@smmskalica.sk

Meno: Tibor Chrenka, telefón: 0918 322 558, E-mail: chrenka@smmskalica.sk

Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

Príloha: Návrh zmluvy o podnájme nebytových priestorov

V Skalici, dňa 15.04.2025

Dátum zverejnenia: 15.04.2025

Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti