

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

o najvhodnejší návrh na uzavretie podnájomnej zmluvy, ktorou vyhlasovateľ dá do podnájmu pozemky na poľnohospodárske účely vo vlastníctve mesta Skalica za nasledovných súťažných podmienok:

Prenajímateľ/vyhlasovateľ

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom pozemkov na poľnohospodárske účely vo vlastníctve mesta Skalica. Zoznam pozemkov je uvedený v **prílohe č. 1** „Zoznam pozemkov na riadne užívanie a ich výmery“ tejto obchodnej verejnej súťaže.
2. Vlastníkom pozemkov je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzatvorenej s Mestom Skalica oprávnená disponovať s predmetnými pozemkami a prenajímať ich tretím osobám.
3. Minimálne podnájomné je vo výške:
 - a) Orná pôda, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy **90 EUR za hektár pôdy/1rok**,
 - b) Trvalé trávne porasty a vodné plochy **45 EUR za hektár pôdy/1rok**,K podnájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
4. Podnájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov od 01.04.2025 do 31.03.2035.
5. Účelom podnájomného vzťahu je výkon poľnohospodárskej činnosti na nehnuteľnostiach pri prevádzkovaní poľnohospodárskeho podniku primerane druhu pozemku a v súlade s platnou legislatívou.
6. Pozemky nie je možné vydať do náhradného užívania bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa.

7. Budúci podnájomca si vytýči hranice pozemkov na vlastné náklady. Predmet podnájmu je tvorený poľnohospodárskymi pozemkami, v celkovom počte podľa zoznamu, ktorý je prílohou č. 1 súťažných podkladov. Keďže tieto pozemky sú súčasťou väčších poľnohospodárskych blokov, tak hranice týchto pozemkov nie sú nateraz určené. Budúci podnájomca si bude musieť vytýčiť hranice týchto pozemkov prostredníctvom odborne spôsobilej osoby (geodetom) na vlastné náklady.
8. Budúci podnájomca vstúpi do užívania po zbere úrody s ohľadom na ustanovenie § 12 ods. 3 zákona č. 504/2003 Z. z.
9. Budúci podnájomca sa zaväzuje, že za účelom zvýšenia biodiverzity krajiny bude na predmete podnájmu vykonávať špeciálnu rastlinnú výrobu, a to aspoň na výmere 10 % z celkovej ním užíwanej výmery v k.ú. Skalica.
10. Budúci podnájomca sa zaväzuje, že za účelom zvýšenia biodiverzity krajiny a zamedzeniu pôdnej erózie bude na predmete podnájmu pestovať medziplodiny, a to aspoň na výmere 10 % z celkovej ním užíwanej výmery k.ú. Skalica.
11. Budúci podnájomca sa zaväzuje, že za účelom zvýšenia biodiverzity krajiny bude na predmete podnájmu pestovať najmenej päť druhov poľnohospodárskych plodín.
12. Budúci podnájomca sa zaväzuje, že na predmete podnájmu nebude pestovať geneticky modifikované plodiny.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú uvedené v návrhu **Zmluvy o podnájme pozemkov na poľnohospodárske účely** (ďalej len „Zmluva“), ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto obchodnej verejnej súťaže. Zmluvu nie je potrebné predkladať v rámci súťažného návrhu, zmluva slúži len na oboznámenie sa s obchodnými podmienkami pre uchádzača, ktoré sú pre víťazného uchádzača záväzné. Predložením súťažného formulára do súťaže uchádzač súhlasí s obchodnými podmienkami predloženými vyhlasovateľom a víťazný uchádzač akceptuje návrh predloženej Zmluvy.
2. Predložený **súťažný návrh**, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
 - 2.1. Označenie navrhovateľa
 - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, mailový a telefónny kontakt, originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
 - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť, mailový a telefónny kontakt.
 - *Výpis z Obchodného registra ani zo živnostenského registra netreba prikladať, vyhlasovateľ si túto podmienku overí samostatne, okrem SHR.*

- 2.2 Výšku ponúknutého podnájomného na jeden hektár pôdy/1rok.
- 2.3 Meno, priezvisko a podpis navrhovateľa.
3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovŕšiť vek 18 rokov.
 4. Každý účastník súťaže môže podať len jeden súťažný návrh vo forme vyplnenia súťažného formulára.
 5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom prípadne českom jazyku.
 6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
 7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsob, ktorým vyhlási podmienky prípadnej novej súťaže.
 8. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
 9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy podpísané oprávnenou osobou doručia navrhovateľa písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou v **termíne do 24.03.2025 do 12.00 hod.** na adresu Consulting & Education Partners, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava, alebo osobne do sídla spoločnosti Consulting & Education Partners, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava s označením hesla:
„SÚŤAŽ – Podnájom PP – riadne užívanie“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **24.03.2025 o 13.00 hod.** v spoločnosti Consulting & Education Partners, s.r.o., Košická 56, 821 08 Bratislava. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

1. Pri vyhodnotení víťaza/víťazov súťaže bude posudzované nasledovné kritérium: **Ponúkaná výška podnájomného vyjadrená v EUR bez DPH na jeden hektár pôdy/1rok** uvedená v súťažnom formulári.
2. V prípade ak nepríde zo strany úspešného uchádzača k uzatvoreniu **Zmluvy**, bude vyhlasovateľom oslovený uchádzač nasledujúci v poradí.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov na kontaktné osoby vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 0911 110 096, E-mail: riaditel@smmskalica.sk

Prípadná obhliadka predmetu podnájmu sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Skalici, dňa 05.03.2025

Dátum zverejnenia: 06.03.2025

Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti

Prílohy:

Príloha č. 1 Zoznam pozemkov na riadne užívanie a ich výmery

Príloha č. 2 Zmluva o podnájme pozemkov na poľnohospodárske účely

Príloha č. 3 Súťažný návrh