

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov
a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž

na podnájom nebytových priestorov určených na prevádzkovanie cukrárne, kaviarne na Námestí slobody v Skalici.

za nasledovných súťažných podmienok:

Nájomca/vyhlasovateľ

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je podnájom nebytových priestorov určených na prevádzkovanie cukrárne, kaviarne na Námestí slobody č. 146/12 v Skalici, evidovaných na LV č. 3407, par. č. 6 registra C KN, k.ú. Skalica vo výmere 91,60 m².

Ide o podnájom obchodných priestorov v prízemnej časti budovy bez vnútorného vybavenia pozostávajúce z jedného veľkého obchodného priestoru s vchodom z Námestia slobody, a dvoch priestorov zázemia prepojené chodbou so vstupom z obchodného priestoru ako aj z dvora objektu. Súčasťou objektu je aj samostatný dvor s východom na parkovisko ul. Jatočná určený pre zásobovanie.

Vlastníkom nebytových priestorov určených na prevádzkovanie cukrárne, kaviarne je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými priestormi, ktoré sú bez vybavenia inventáru určeného na prevádzkovanie kaviarne a cukrárne. Situačný náskres jednotlivých priestorov určených na prevádzkovanie cukrárne/kaviarne je uvedený v **prílohe č. 1**.

Nebytové priestory vzhľadom na ich užívanie nesú v sebe známky bežného opotrebenia súvisiace s jeho užívaním. Nájomca (SMM, s.r.o.) nezodpovedá za momentálny stav objektu. Prevádzkyschopnosť objektu si navrhovateľ zabezpečí na vlastné náklady.

2. Minimálne nájomné je stanovené **vo výške 7 500,00 EUR ročne** na nebytový priestor uvedený v bode 1 tohto článku. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
3. Súčasťou nájmu nie sú náklady na dodávku elektrickej energie, plynu, vodného, stočného, zrážkovej vody a vývoz TKO. Tieto náklady si bude nájomca platiť v plnej výške sám.
4. Podnájomná zmluva bude uzatvorená na prenájom nebytového priestoru s dobou podnájmu na **5 rokov**.
5. Nájomné sa bude platiť nájomcovi za prenajatý priestor mesačne na základe faktúry vystavenej v zmysle podnájomnej zmluvy nájomcom.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zapracované do návrhu zmluvy o podnájme nebytových priestorov s víťazným uchádzačom.

2. Predložený návrh musí obsahovať:

2.1. Označenie navrhovateľa

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, mailový a telefónny kontakt, výpisu z obchodného registra nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, mailový a telefónny kontakt originál výpisu zo živnostenského registra alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.
- *Výpis z Obchodného registra ani zo živnostenského registra netreba prikladať, vyhlasovateľ si túto podmienku overí samostatne.*

2.2 Určenie využitia priestoru s označením (napr. Kaviareň a Cukráreň), o ktorý má navrhovateľ záujem. Nepripúšťa sa možnosť delenia priestoru v zmysle bodu 1. článku A. Predmet súťaže na menšie plochy.

2.3. Výšku ponúknutého nájomného v zmysle podmienky minimálnej ceny uvedenej v bode 2. článku A. Predmet súťaže.

3. Každý účastník súťaže môže podať jeden súťažný návrh na príslušný priestor uvedený v bode 1. časti A. Predmet súťaže. Nepripúšťa sa aby účastník podal viacero súťažných návrhov.
4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
7. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 27.12.2024 do 10.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:

„SÚŤAŽ – Cukráreň, kaviareň“
„NEOTVÁRAŤ!“

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **27.12.2024 o 11.00 hod.** v budove v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejnú.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu. S víťazom súťaže bude uzatvorená podnájomná zmluva.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže bude posudzované nasledovné kritérium:

1. Ponúkaná výška ročného nájmu zmysle bodu 2. časti A. Predmet súťaže v EUR bez DPH za podnájom priestoru v zmysle bodu 1. časti A. Predmet súťaže.
2. Hodnotí sa predložená výška ročného nájmu v EUR bez DPH za podnájom priestoru.
3. Za víťazný návrh bude určený návrh s najvyšším ročným nájmom za podnájom priestoru v EUR bez DPH.
4. V prípade zhodnosti cien za prenájom jednotlivých priestorov u viacerých návrhov bude rozhodnuté losovaním.
5. V prípade ak nepríde zo strany úspešného uchádzača k uzatvoreniu **Zmluvy o podnájme nebytových priestorov**, bude vyhlasovateľom oslovený uchádzač nasledujúci v poradí.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov**, na **kontaktné osoby vyhlasovateľa**.

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 0911 110 096, E-mail: riaditel@smmskalica.sk

Meno: Mgr. Lenka Kvaltínová, telefón: 0918 320 195, E-mail: kvaltinoval@smmskalica.sk

Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Skalici, dňa 12.12.2024

Dátum zverejnenia:

*Ing. Igor Pollák, v.r.
konateľ spoločnosti*

*Ing. Milan Roman, v.r.
konateľ spoločnosti*

Situačný náčrt nebytového priestoru na Nám. slobody 12, Skalica

