

# SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

## obchodnú verejnú súťaž

na prenájom časti vinohradu Novosady horné na parcele č. 8978 vedené v k.ú. Skalica

za nasledovných súťažných podmienok:

### Prenajíateľ/vyhlasovateľ

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

## A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom časti vinohradu v lokalite Novosady horné, Skalica, nachádzajúci sa na pozemku parcely registra „C“ KN č. 8978 v k.ú. Skalica, jedná sa o rodiaci vinohrad vysadený v roku 2009 na ploche 4 ha, spon 2,2 x 0,9 m s vybudovanou opornou konštrukciou a oplotením v nasledovnej odrodovej skladbe sadeníc viniča:

ODRODA	Počet sadeníc
Modrý Portugal	1 492
Svätovavrinské	3 618
Frankovka modrá	11 536

Vlastníkom pozemku na ktorom je vysadený vinohrad je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetným pozemkom. Rozloženie jednotlivých riadkov podľa odrôd je uvedený v **prílohe č. 1**.

2. Minimálne nájomné je stanovené vo výške 0,266 EUR za jednu rodiacu sadenicu/1rok. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden kalendárny rok s platnosťou od 01.01 nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola výpoveď písomne doručená.

4. Účelom nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je rozvíjanie a zachovávanie vinohradníckej tradície v meste Skalica a zabezpečenie kvalitnej a odbornej starostlivosti o prenajatý vinič s príslušenstvom, profesionálmi, ktorí sa venujú pestovaniu viniča a spracovaniu dopestovaného hrozna, výrobou tradičných vinných produktov v regióne Skalicka.
5. Nájomné sa bude platiť prenajímateľovi za vysadený vinohrad jedenkrát ročne k termínu 30.11. bežného kalendárneho roka.

## B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú uvedené v návrhu **Zmluvy o prenájme vinohradu**, ktorý tvorí **prílohu č. 2** tejto obchodnej verejnej súťaže. Zmluvu o prenájme vinohradu nie je potrebné predkladať v rámci súťažného návrhu, zmluva slúži len na oboznámenie sa s obchodnými podmienkami pre uchádzača, ktoré sú pre víťazného uchádzača záväzné. Predložením súťažného formulára do súťaže uchádzač súhlasí s obchodnými podmienkami predloženými vyhlasovateľom a víťazný uchádzač akceptuje návrh predloženej Zmluvy o prenájme vinohradu.
2. Predložený **súťažný návrh**, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
  - 2.1. Označenie navrhovateľa
    - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,
    - u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť.
  - 2.2 Určenie časti vinohradu s označením odrody a počtu sadeníc viniča, o ktorý má navrhovateľ záujem. Minimálne množstvo na prenájom časti vinice alebo jednotlivej odrody sú 2 susediace riadky a k nim prislúchajúci počet sadeníc viniča.
  - 2.3. Výšku ponúknutého nájomného – na jednu sadenicu/1rok k príslušnej časti vinohradu. Pri určení nájmu na jednu sadenicu je potrebné postupovať v zmysle článku **A: Predmet súťaže bodu 2**.
  - 2.4. Výpočet celkového nájomného bez DPH vychádzajúci z počtu sadeníc a doplnenia ceny v zmysle bodu 2.3 tohto článku v zmysle priloženého súťažného formulára.
  - 2.5. Predložený návrh v **súťažnom formuláre** môže obsahovať len jeden návrh k jednotlivým odrodám vinohradu a k nim prislúchajúcemu počtu sadeníc.
3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
4. Každý účastník súťaže môže podať len jeden súťažný návrh vo forme vyplnenia súťažného formulára na príslušné odrody a počet sadeníc vinohradu uvedené v bode 1. časti A. Predmet súťaže.

5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom prípadne českom jazyku.
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsob, ktorým vyhlási podmienky prípadnej novej súťaže.
8. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy podpísané oprávnenou osobou doručia navrhovateľa písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 31.10.2023 do 12.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:  
**„SÚŤAŽ – Prenájom vinohradu Novosady horné“**  
**„NEOTVÁRAŤ!“**  
*Výpis z Obchodného registra ani zo živnostenského registra netreba prikladať, vyhlasovateľ si túto podmienku overí samostatne. Výpis z registra SHR je potrebné priložiť k súťažnému návrhu.*
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **31.10.2023 o 14.00 hod.** v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí v zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza/víťazov súťaže bude posudzované nasledovné kritérium:

1. Ponúkaná výška ročného nájomného vyjadrená v EUR bez DPH pripadajúca na vybraný počet sadeníc v zmysle **bod 1. časti A. Predmet súťaže.**
2. Hodnotiť sa bude na základe súťažného formulára celková predložená cena za ročný nájom bez DPH za príslušný počet sadeníc, pričom sa bude posudzovať najlepšia celková ponuka uvedená v súťažnom formulári. V prípade ak budú rovnaké odrody a k nim prislúchajúce riadky obsiahnuté vo viacerých súťažných formulároch, za najlepšiu ponuku bude vybraná ponuka s najvyšším celkovým ročným nájomom bez DPH.
3. Za víťazný návrh bude určený návrh s najvyšším ročným nájomom v EUR bez DPH.

4. V prípade zhodnosti ceny viacerých návrhov na príslušné sadenice vinohradu bude uprednostnený súťažný návrh s väčším počtom prenajatých sadeníc a v prípade i tejto rovnosti bude rozhodnuté losovaním.
5. V prípade ak nepríde zo strany úspešného uchádzača k uzatvoreniu Zmluvy o prenájme vinohradu, bude vyhlasovateľom oslovený uchádzač nasledujúci v poradí.
6. V prípade ak príde k zhodnosti odrôd a riadkov vo viacerých návrhoch budú ďalšiemu uchádzačovi v poradí ponúknuté iné voľné riadky prislúchajúce k danej odrode.

## **E. ĎALŠIE INFORMÁCIE**

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov, na kontaktné osoby vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 0911 110 096, E-mail: [riaditel@smmskalica.sk](mailto:riaditel@smmskalica.sk)

Meno: Ing. Pavel Osvald, telefón: 0917 932 370, E-mail: [technik@smmskalica.sk](mailto:technik@smmskalica.sk)

Prípadná obhliadka predmetu prenájmu sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Skalici, dňa 04.10.2023

Dátum zverejnenia:

***Ing. Igor Pollák***  
***konateľ spoločnosti***

***Ing. Milan Roman***  
***konateľ spoločnosti***