

## SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

### obchodnú verejnú súťaž

**na prenájom nebytových priestorov určených na prevádzkovanie občerstvenia na Zimnom štadióne v Skalici.**

za nasledovných súťažných podmienok:

#### **Prenajíateľ/vyhlasovateľ**

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

### A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom nebytových priestorov určených na prevádzkovanie občerstvenia počas akcií organizovaných na Zimnom štadióne, ul. Clementisa 50, 909 01 Skalica, ktoré sú rozčlenené nasledovne:

#### **A. Bufet na 1. poschodí v časti ubytovne Rubín**

- Celková plocha = 179 m<sup>2</sup>

Minimálna cena prenájmu = 25,- EUR bez DPH / 1 akcia

#### **B. Bufet na prízemí pod tribúnou A**

- Celková plocha = 27 m<sup>2</sup>

Minimálna cena prenájmu = 25,- EUR bez DPH / 1 akcia

#### **C. Bufet na prvom poschodí pod tribúnou E**

- Celková plocha = 82 m<sup>2</sup>

Minimálna cena prenájmu = 25,- EUR bez DPH / 1 akcia

#### **D. Bufet na prvom poschodí pod tribúnou D**

- Celková plocha = 82 m<sup>2</sup>  
Minimálna cena prenájmu = 25,- EUR bez DPH / 1 akcia

Vlastníkom nebytových priestorov na Zimnom štadióne určených na prevádzkovanie občerstvenia je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými priestormi, ktoré sú bez vybavenia inventáru určeného na prevádzkovanie občerstvenia. Situačný náčrt jednotlivých priestorov určených na prevádzkovanie občerstvenia je uvedený v prílohe č. 1.

2. Minimálne nájomné je stanovené pre jednu akciu organizovanú na zimnom štadióne v Skalici a na jednotlivý priestor vo výške uvedenej v bode 1 tohto článku. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na prenájom nebytového priestoru počas obdobia august až máj, s dobou prenájmu na 3 roky.
4. Nájomné sa bude platiť prenajímateľovi za prenajatý priestor mesačne na základe faktúry vystavenej v zmysle nájomnej zmluvy prenajímateľom.

#### **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže budú zapracované do návrhu zmluvy o prenájme nebytových priestorov s víťazným uchádzačom pre každý priestor.

##### **2. Predložený návrh musí obsahovať:**

###### **2.1. Označenie navrhovateľa**

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu z obchodného registra nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu zo živnostenského registra alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

2.2 Určenie priestoru s označením (napr. A.Bufet), o ktorý má navrhovateľ záujem. Nepripúšťa sa možnosť delenia jednotlivých priestorov v zmysle bodu 1. článku A. Predmet súťaže na menšie plochy.

2.3. Výšku ponúknutého nájomného – na jednu akciu v zmysle podmienky minimálnej ceny uvedenej v bode 1. článku A. Predmet súťaže.

3. Každý účastník súťaže môže podať jeden súťažný návrh na príslušný priestor uvedený v bode 1. časti A. Predmet súťaže. Nepripúšťa sa aby účastník podal viacero súťažných návrhov na jeden príslušný priestor (bufet).
4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.

5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
7. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

### C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne do **17.08.2023 do 14.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:  
**„SÚŤAŽ – Bufety Zimný štadión Skalica“**  
**„NEOTVÁRAŤ!“**  
**„označenie priestoru“ (napríklad „A“ BUFET)**
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **18.08.2023 o 10.00 hod.** v budove v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejná.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu. S víťazmi súťaže bude uzatvorená nájomná zmluva.

### D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže bude posudzované nasledovné kritérium:

1. Ponúkaná cena za prenájom priestoru na občerstvenie na jednu akciu v EUR bez DPH v zmysle bodu 1. časti A. Predmet súťaže.
2. Hodnotí sa predložená cena za prenájom jednotlivého priestoru na jednu akciu v EUR bez DPH.
3. Za víťazný návrh bude určený návrh s najvyššou cenou za prenájom priestoru na občerstvenie na jednu akciu v EUR bez DPH.
4. V prípade zhodnosti cien za prenájom jednotlivých priestorov u viacerých návrhov bude rozhodnuté losovaním.

## E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov**, na **kontaktné osoby vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 09 11 110 096, E-mail: [riaditel@smmskalica.sk](mailto:riaditel@smmskalica.sk)

Meno: Tibor Chrenka, telefón: 0918 322 558, E-mail: [chrenka@smmskalica.sk](mailto:chrenka@smmskalica.sk)

Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Skalici, dňa 27.07.2023

Dátum zverejnenia:

*Ing. Igor Pollák, v.r.*  
*konateľ spoločnosti*

*Ing. Milan Roman, v.r.*  
*konateľ spoločnosti*