

## SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

podľa § 9a ods. 1 písm. a) a § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

vyhlasuje

### obchodnú verejnú súťaž

**na prenájom časti vinohradu Novosady dolné na parcele č. 9045 a časti Vinohradu Novosady horné na parcele č. 8978 vedené v k.ú. Skalica**

za nasledovných súťažných podmienok:

#### **Prenajíateľ/vyhlasovateľ**

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

### A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom vinohradu v lokalite Novosady, Skalica:

- a) časť pozemku registra „C“ parc. č. 9045 vo výmere 58 936 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 27 376 ks. Odrodová skladba je uvedená v **prílohe č.1 /DIEL A/ - vinohrad Novosady dolné**
- b) časť pozemku registra „C“ parc. č. 9045 vo výmere 25 312 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 11 991 ks. Odrodová skladba je uvedená v **prílohe č. 1 /DIEL B/ - vinohrad Novosady dolné**
- c) časť pozemku registra „C“ parc. č. 9045 vo výmere 76 041 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 34 343 ks. Odrodová skladba je uvedená v **prílohe č. 1 /DIEL D/ - vinohrad Novosady dolné**
- d) časť pozemku registra „C“ parc. č. 8978 vo výmere 6 410 m<sup>2</sup>, druh pozemku: orná pôda, k. ú. Skalica, zapísaný na liste vlastníctva č. 8027, na ktorom sa nachádza vysadený mladý vinohrad s celkovým počtom sadeníc 3 447 ks. Odrodová skladba je uvedená v **prílohe č. 1 /DIEL E/ - vinohrad Novosady horné**

Vlastníkom pozemkov na ktorých je vysadený vinohrad je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými pozemkami. Situačný nákras rozloženia jednotlivých dielov vinohradu na jednotlivých parcelách je uvedený v **prílohe č. 2**.

2. Minimálne nájomné vo výške 0,10 EUR za jednu sadenicu/1rok a 45 EUR za hektár pôdy/1rok. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 35 rokov odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy.
4. Účelom nájomného vzťahu založeného touto zmluvou je rozvíjanie a zachovávanie vinohradníckej tradície v meste Skalica a zabezpečenie kvalitnej a odbornej starostlivosti o prenajatý vinič s príslušenstvom, profesionálmi, ktorí sa venujú pestovaniu viniča a spracovaniu dopestovaného hrozna, výrobou tradičných vinných produktov v regióne Skalicka.
5. Nájomné sa bude platiť prenajímateľovi za vysadený vinohrad od 8. roka od uzatvorenia nájomnej zmluvy vrátane.
6. Výška nájomného za sadenice, oporné konštrukcie sa bude počas doby prenájmu meniť, pričom výška minimálneho nájomného za jednu sadenicu a rok sa bude od začiatku platenia prenájmu navyšovať po piatich rokoch na min. hodnotu 0,15 EUR za jednu sadenicu a rok, po 10 rokoch na min. hodnotu 0,20 EUR za jednu sadenicu a rok a po 15 rokoch na min. hodnotu 0,25 EUR za jednu sadenicu a rok.
7. Výpovedná doba je jeden rok a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho kalendárneho roka po doručení písomnej výpovede.

## **B. PODMIENKY SÚŤAŽE**

1. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú uvedené v návrhu **Zmluvy o prenájme pozemku, viniča a opornej konštrukcie**, ktorý tvorí **prílohu č. 3** tejto obchodnej verejnej súťaže. Zmluvu o prenájme pozemku, viniča a opornej konštrukcie nie je potrebné predkladať v rámci súťažného návrhu, zmluva slúži len na oboznámenie sa s obchodnými podmienkami pre uchádzača, ktoré sú pre víťazného uchádzača záväzné. Predložením súťažného formulára do súťaže uchádzač súhlasí s obchodnými podmienkami predloženými vyhlasovateľom a víťazný uchádzač akceptuje návrh predloženej Zmluvy o prenájme pozemku, viniča a opornej konštrukcie.
2. Predložený **súťažný návrh**, ktorý tvorí **prílohu č. 4** tejto obchodnej verejnej súťaže musí obsahovať:
  - 2.1. Označenie navrhovateľa
    - u právnickej osoby a fyzickej osoby podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace,

- u fyzickej osoby nepodnikateľa: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, miesto trvalého pobytu, štátna príslušnosť.
- 2.2 Určenie časti vinohradu s označením dielu a odrody, o ktorý má navrhovateľ záujem.  
Minimálne množstvo na prenájom časti vinice alebo jednotlivkej odrody sú 2 susediace riadky – jeden riadok má v časti DIEL A, B, D cca 530-550 ks sadeníc a v časti DIEL E cca 350 ks sadeníc viniča.
- 2.3. Výšku ponúknutého nájomného – na jednu sadenicu/1rok a na jeden hektár pôdy/1rok k príslušnej časti vinohradu – dielu alebo odrody, pričom pri určení prenájmu pôdy je potrebné vychádzať zo sponu vinohradu 2,2 m x 0,9 m, čo predstavuje na jednu sadenicu 1,98 m<sup>2</sup>. Pri určení nájmu na jednu sadenicu je potrebné okrem nájmu v zmysle článku **A: Predmet súťaže bodu 2**, doplniť aj výšku nájmu na jednu sadenicu v zmysle článku **A: Predmet súťaže bodu 6** výšku ponúkaného nájmu po 5. rokoch, 10. rokoch a 15. rokoch od začiatku platenia nájomného.
- 2.4. Výpočet celkového nájomného bez DPH vychádzajúci z počtu sadeníc a rozlohy pripadajúcej na príslušný počet sadeníc a doplnenia cien v zmysle bodu 2.3 tohto článku v zmysle priloženého súťažného formulára.
- 2.5. Predložený návrh v **súťažnom formuláre** môže obsahovať viacero návrhov k jednotlivým častiam /dielom/ a odrodám vinohradu, pričom ak súťažiaci určí celý diel, nebude potrebné dopĺňať samostatné odrody obsiahnuté v tomto diely. V prípade ak bude určovať v návrhu samostatné odrody bude potrebné upresniť aj v ktorých častiach dielu sa nachádzajú.
3. Účastníci, ktorí sú fyzickými osobami, musia najneskôr v deň podávania súťažného návrhu dovrieť vek 18 rokov.
4. Každý účastník súťaže môže podať len jeden súťažný návrh vo forme vyplnenia súťažného formulára na príslušný diel alebo odrody vinohradu uvedený v bode 1. časti A. Predmet súťaže.
5. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom prípadne českom jazyku.
6. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
7. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsob, ktorým vyhlási podmienky prípadnej novej súťaže.
8. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
9. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

## C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy podpísané oprávnenou osobou doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou v **termíne do 25.4.2023 do 12.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:

„SÚŤAŽ – Prenájom vinohradu Novosady dolné“

„NEOTVÁRAŤ!“

*Výpis z Obchodného registra ani zo živnostenského registra netreba prikladať, vyhlasovateľ si túto podmienku overí samostatne. Výpis z registra SHR je potrebné priložiť k súťažnému návrhu.*

2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **25.4.2023 o 14.00 hod.** v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí v zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

## D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza/víťazov súťaže bude posudzované nasledovné kritérium:

1. Ponúkaná výška nájomného vyjadrená v EUR bez DPH za celé obdobie prenájmu (35 rokov) pripadajúca na vybraný príslušný diel alebo odrodu vinohradu vychádzajúci z počtu sadeníc a rozlohy uvedenej v **bode 1. časti A. Predmet súťaže.**
2. Hodnotiť sa bude na základe súťažného formulára celková predložená cena za nájom bez DPH za príslušný diel alebo odrodu vinohradu za celé obdobie nájmu (35 rokov), pričom sa bude posudzovať najlepšia celková ponuka uvedená v súťažnom formulári. V prípade ak budú rovnaké diely a odrody obsiahnuté vo viacerých súťažných formulároch, za najlepšiu ponuku bude vybraná ponuka s najvyšším celkovým nájomom bez DPH za celé obdobie prenájmu. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 100 bodov pridelí najvyššej ponúkanej cene. Každá ďalšia ponuka na rovnaký diel alebo odrodu vinohradu bude mať počet bodov pridelený ako pomer ponúkanej ceny / najvyššej ponúkanej ceny, vynásobené 100 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.
4. Za najvýhodnejší návrh bude určený návrh s najvyšším počtom získaných bodov, pričom pri vyhodnotení bude výsledok zaokrúhľovaný na dve desatinné miesta.
5. V prípade zhodnosti bodov viacerých návrhov na príslušný diel vinohradu bude uprednostnený súťažný návrh s väčším počtom prenajatých sadeníc a v prípade i tejto rovnosti bude rozhodnuté losovaním.

## E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov**, na **kontaktné osoby vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 0911 110 096, E-mail: [riaditel@smmskalica.sk](mailto:riaditel@smmskalica.sk)

Meno: Ing. Pavel Osvald, telefón: 0917 932 370, E-mail: [technik@smmskalica.sk](mailto:technik@smmskalica.sk)

Prípadná obhliadka predmetu prenájmu sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Skalici, dňa 04.04.2023

Dátum zverejnenia:

*Ing. Igor Pollák, v.r.  
konateľ spoločnosti*

*Ing. Milan Roman v.r.  
konateľ spoločnosti*