

Zmluva č. o prenájme vinohradu

Článok I **Zmluvné strany**

Prenajíateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica
Námestie Slobody 10
909 01 Skalica
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s. Skalica
Číslo účtu IBAN: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vo vložke č.: 2029/T
zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ spoločnosti
Ing. Milan Roman, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Prenajíateľ“)

Nájomca:

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

zapísaný:

zastúpený:
(ďalej len „Nájomca“; Prenajíateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

Článok II **Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom vinohradu, ktorého vlastníkom je prenajíateľ a je vybudovaný na parcele Mesta Skalica p.č. 8978 o celkovej výmere 15,1230 ha, v k.ú. Skalica. Celkový počet sadeníc vo vinohrade je 58 000 ks, ktoré sú vysadené na ploche 11,6 ha. K tejto ploche sú priradené manipulačné plochy a obratliská vo výmere 3,523 ha

Celkový počet sadeníc:	ks
na výmere:	ha
výmera obratlísk:	ha
podiel na ploche vinohradu:	%

Článok III

Podmienky plnenia predmetu zmluvy

1. Nájomca zabezpečí plnenie tejto zmluvy v zmysle zákona NR SR č. 313/2009 Z.z. o vinohradníctve a vinárstve v znení neskorších predpisov a odborné obhospodarovanie viníc.
2. Dopestované hrozno sa stáva vlastníctvom nájomcu.
3. Nájomca zabezpečí pre každý rok hnojenie vinice a prenajímateľovi dodá písomné prehlásenie o termíne realizácie, druhu a množstve použitého hnojiva.
4. Nájomca zabezpečí celoročnú ochranu predmetu tejto zmluvy voči chorobám viniča a zapleveleniu.
5. Nájomca môže vykonať obmenu výsadby viniča len s písomným súhlasom prenajímateľa, na základe dohodnutého rozsahu obmeny, typu výsadby a odrody, časového harmonogramu realizácie a spôsobu financovania.
6. Prenajímateľ zabezpečí opravy a udržiavanie oplotenia vinice a príjazdovej komunikácie k vinici.
7. Nájomca zabezpečí všetky možné dotácie a subvencie k predmetu tejto zmluvy.
8. Prenajímateľ má právo výkonu kontroly dodržiavania obhospodarovania predmetu zmluvy.
9. Nájomca zodpovedá za akékoľvek poškodenie oporného systému vinohradu pri jeho obrábaní alebo zbere úrody, ktoré spôsobil on alebo ním poverené osoby.
10. Nájomca je povinný sa správať v uličke spoločnej so susedným nájomcom tak, aby svojou činnosťou nespôsobil poškodenie spoločných priestorov ani priestorov a viniča suseda.

Článok IV

Cena a platobné podmienky

1. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné vo výške € za 1 sadenicu a rok. Počet sadeníc na 1 ha je 5 000 ks. Nájomné sa vypočítava podľa čl. II, celkové množstvo sadeníc. Pri výpočte nájomného sa neakceptujú vypadnuté (nerodiace) sadenice.
2. Nájomné sa vypočíta len s počtu rodiacich sadeníc stanovených inventúrou k
3. Nájomné za chýbajúce sadenice stanovené inventúrou k bude účtované až v treťom roku po ich dosadení.
4. Nájomné sa bude nájomcovi fakturovať jedenkrát ročne k termínu 30. 11. bežného kalendárneho roka. Prvé nájomné sa bude fakturovať od
5. Sankcia z omeškania platieb je dohodnutá vo výške 0,05 % za každý deň omeškania platieb.

Článok V

Termín plnenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom

2. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou jeden kalendárny rok s platnosťou od 01. 01. nasledujúceho kalendárneho roka po roku, v ktorom bola výpoveď písomne doručená.
3. Táto zmluva sa môže ukončiť kedykoľvek písomnou dohodou zmluvných strán.
4. V prípade závažného porušenia tejto zmluvy má každá zo zmluvných strán právo od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia nastávajú doručením rozhodnutia o odstúpení od zmluvy druhému účastníkovi. Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje :
 - neplnenie si povinností podľa bodu 1, čl. III tejto zmluvy, po dobu dlhšiu ako jeden rok
 - nedodržanie splatnosti faktúry za prenájom vinohradu o viac ako 365 dní
5. V prípade ukončenia tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na vysporiadaní všetkých vzájomných záväzkov a pohľadávok do 30 dní od ukončenia zmluvného vzťahu.

Článok VI **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
3. Podnájomcovia súhlasia s kompletným zverejnením zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
5. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len písomnou formou, so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budú si vzájomne doručovať písomnosti prostredníctvom pošty. Za deň doručenia písomnosti sa považuje nasledujúci deň v prípade, ak zmluvná strana v odbernej lehote poštovú zásielku neprevezme, alebo pošta vráti zásielku s tým, že adresát je neznámy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že táto, tak ako bola vyhotovená, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne, úplne a slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici,

.....
prenajímateľ

.....
nájomca