

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

vyhlasuje

ponukové konanie

na prenájom plochy pre umiestnenie zábavných atrakcií v Skalici počas Skalického jarmoku 2026 na ul. Jednoradová a ul. Mýtna, na parcele C KN č. 2454/1 v k.ú. Skalica.

za nasledovných súťažných podmienok:

Prenajíateľ/vyhlasovateľ

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Námestie slobody 10

909 01 Skalica

v zastúpení: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK2020379493

číslo účtu (IBAN): SK12 5600 0000 0026 3285 7001

zapísaná v OR Okresného súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

A. PREDMET SÚŤAŽE

1. Predmetom ponukového konania je krátkodobý prenájom pozemku, na parcele C KN č. 2454/1 v k.ú. Skalica na dobu prenájmu **od 14.09.2026 do 21.09.2026** pre umiestnenie zábavných atrakcií vrátane všetkých obslužných zariadení (obytné maringotky, prívesy, nákladné a osobné autá a pod.) počas podujatia **Skalický jarmok 2026 (18. – 19. september 2026)**, ktorý je rozčlenený do nasledovných sektorov:

sektor č. 1 (žltý):

- celková plocha = 3050m²

- zábavné atrakcie vrátane všetkých obslužných zariadení (obytné maringotky/prívesy, nákladné/osobné vozidlá)

- **minimálna cena prenájmu sektora = 3 780,- EUR bez DPH**

sektor č. 2 (modrý):

- celková plocha = 3022m²

- zábavné atrakcie vrátane všetkých obslužných zariadení (obytné maringotky/prívesy, nákladné/osobné vozidlá)

- **minimálna cena prenájmu za sektor = 3 780,- EUR bez DPH**

sektor č. 3 (červený):

- celková plocha = 4214m²

- zábavné atrakcie vrátane všetkých obslužných zariadení (obytné maringotky/prívesy, nákladné/osobné vozidlá)

- **minimálna cena prenájmu za sektor = 3 780,- EUR bez DPH**

sektor č. 4 (zelený):

- celková plocha = 4114m²
- zábavné atrakcie vrátane všetkých obslužných zariadení (obytné maringotky/prívesy, nákladné/osobné vozidlá)
- **minimálna cena prenájmu za sektor = 3 780,- EUR bez DPH**

sektor č. 5 (ružový):

- celková plocha = 1760m²
- zábavné atrakcie vrátane všetkých obslužných zariadení (obytné maringotky/prívesy, nákladné/osobné vozidlá)
- **minimálna cena prenájmu za sektor = 2 200,- EUR bez DPH**

Vlastníkom pozemkov na umiestnenie zábavných atrakcií je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými pozemkami. Situačný nákras rozloženia jednotlivých sektorov na umiestnenie zábavných atrakcií je uvedený v **prílohe č. 1**.

2. Minimálne nájomné je stanovené pre celú dobu nájmu pre jednotlivé sektory vo výške uvedenej v bode 1 tohto článku. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
3. Nájomná zmluva bude uzatvorená na prenájom plochy na dobu od 14.09.2026 do 21.09.2026 počas týždňa konania podujatia **Skalický jarmok 2026**, pričom sa v dobe prenájmu počíta aj s časom potrebným na skladanie a rozkladanie atrakcií.
4. Nájomné sa bude platiť prenajímateľovi za prenajatú plochu vopred na základe predfaktúry vystavenej v zmysle nájomnej zmluvy prenajímateľom.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Podmienky ponukového konania budú zapracované do návrhu zmluvy o krátkodobom prenájme pozemku s víťazným uchádzačom každého sektora.

2. Predložený návrh musí obsahovať:

2.1. Označenie navrhovateľa

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, telefonický a mailový kontakt, výpisu z obchodného registra nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, výpis zo živnostenského registra alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

2.2 Určenie plochy s označením sektora, o ktorý má navrhovateľ záujem. Nepripúšťa sa možnosť delenia jednotlivých sektorov v zmysle bodu 1. článku A. Predmet súťaže na menšie plochy.

2.3. Výšku ponúknutého nájomného – na celú dobu nájmu v zmysle podmienky

minimálnej ceny uvedenej v bode 1. článku A. Predmet súťaže.

3. Každý účastník súťaže môže podať jeden súťažný návrh na príslušný sektor uvedený v bode 1. časti A. Predmet súťaže.
4. Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.
5. Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
7. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou v termíne **do 04.05.2026 do 12.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:
„SÚŤAŽ – Kolotoče Skalický jarmok 2026“
„NEOTVÁRAŤ!“
„označenie sektoru“ (napríklad SEKTOR č. 1)
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **04.05.2026 o 14.00 hod.** v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasladačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu. S víťazmi súťaže bude uzatvorená krátkodobá nájomná zmluva.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže bude posudzované nasledovné kritérium:

1. Ponúkaná cena za prenájom sektora na celú dobu nájmu v EUR bez DPH v zmysle bodu 1. časti A. Predmet súťaže.
2. Hodnotí sa predložená cena za prenájom jednotlivého sektora na celú dobu nájmu v EUR bez DPH. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 100 bodov prideli najvyššej ponúkanej cene za prenájom sektora. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pridelený ako pomer ponúkanej ceny / najvyššej ponúkanej ceny, vynásobené 100 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.

- 3 Za najvýhodnejší návrh bude určený návrh s najvyšším počtom získaných bodov, pričom pri vyhodnotení bude výsledok zaokrúhľovaný na dve desatinné miesta.
4. V prípade zhodnosti bodov viacerých návrhov na príslušný sektor bude rozhodnuté losovaním.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov na kontaktné osoby vyhlasovateľa**

Meno: Ing. Igor Pollák, telefón: 09 11 110 096, E-mail: riaditel@smmskalica.sk

Meno: Katarína Chovancová, telefón: 0918 322 557, E-mail: vpp@smmskalica.sk

Obhliadka sa uskutoční po vzájomnej dohode.

V Skalici, dňa 16.04.2026

Dátum zverejnenia: 17.04.2026

*Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti*

*Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti*

Príloha č. 1



