

**SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Nám. slobody 10, 909 01 Skalica,  
IČO: 34140590, zapísaná v OR OS Trnava, odd. Sro, vložka č. 2029/T  
vyhlasuje ponukové konanie na  
na podnájom nebytových priestorov na Zimnom štadióne v Skalici pre umiestnenie  
a prevádzkovanie nápojových a tovarových automatov.**

**Predmet ponukového konania**

1. Predmetom ponukového konania je podnájom nebytových priestorov na umiestnenie a prevádzkovanie nápojových automatov, presso kávovarov a tovarových automatov na dobu určitú 2 roky.
2. Nebytové priestory sa nachádzajú v budove Zimného štadióna, súpisné číslo 1150 pri vstupe do budovy pri vrátnici na ploche 2 m<sup>2</sup> s možnosťou pripojenia na do el. siete a vodovodnej siete. Priestory sú prístupné verejnosti počas otváracích hodín zimného štadióna počas hokejovej sezóny (august až apríl).
3. Nehnutelnosť je evidovaná na LV 3407, k.ú. Skalica na pozemkoch C KN par. č. 475/1 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 610 m<sup>2</sup>.  
Nehnutelnosť je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zák.138/91 Zb. v aktuálnom znení a zásady hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Skalica).  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými nehnuteľnosťami. Situačný náčrt s vyznačením priestorov na umiestnenie automatov v zmysle bodu 1. je uvedený v prílohe č. 1.
4. Minimálne nájomné je stanovené vo výške **350,- EUR / 1m<sup>2</sup> a rok bez DPH**. Súčasťou nájomného sú aj náklady na vodné a elektrickú energiu. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
5. Podnájomná zmluva bude uzatvorená na prenájom nebytových priestorov na dobu určitú 2 roky.
6. Nájomné sa bude podnájomca platiť nájomcovi za prenajatý nebytový priestor po podpise zmluvy raz ročne na základe faktúry vystavenej nájomcom.

**Ponuka musí obsahovať:**

1. Označenie navrhovateľa

- u právnickej osoby: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu z obchodného registra nie staršie ako tri mesiace,
- u fyzickej osoby - podnikateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, originál výpisu zo živnostenského registra alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace.

2. Výšku ponúknutého nájomného – na jeden m<sup>2</sup> a rok v zmysle podmienky

minimálnej ceny uvedenej v bode 4. **Predmetu ponukového konania**

3. Každý účastník ponukového konania môže podať len jednu ponuku.
4. Delenie prenajatej plochy v zmysle bodu 2. Predmetu ponukového konania na menšie časti sa nepripúšťa.
5. Ponuka musí byť vyhotovená v slovenskom jazyku alebo českom jazyku.
6. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené ponuky.
7. Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom ponukového konania oboznámil.
8. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v ponukovom konaní.

Jediným kritériom na určenie víťaza je ponúknutá cena za prenájom na jeden m<sup>2</sup> nebytového priestoru a rok v EUR bez DPH v zmysle bodu 4. **Predmetu ponukového konania**. Za najvýhodnejšiu ponuku bude určená ponuka s najvyššou ponúknutou cenou. V prípade rovnosti ponúk bude rozhodnuté losovaním.

Ponuky (návrhy cien za prenájom nebytového priestoru sektora) doručia navrhovateľa písomne, v zapečatenej obálke so spätnou adresou v **termíne do 08.12.2025 do 12.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o., Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, s označením hesla:

**„SÚŤAŽ – prenájom plochy pre kávovary “  
„NEOTVÁRAŤ!“**

Otváranie obálok, vyhodnotenie ponúk a určenie víťaza vykoná komisia menovaná štatutárnym orgánom spoločnosti dňa **08.12.2025 o 14.00 hod.** v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.. Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

Účastníci ponukového konania majú možnosť obrátiť sa vo veciach **organizačných, technických a obhliadky** na:

Tibor Chrenka, e-mail: [chrenka@smmskalica.sk](mailto:chrenka@smmskalica.sk), tel. č. 034/6645770, 0918 322 558 alebo  
Ing. Igor Pollák, e-mail: [riaditel@smmskalica.sk](mailto:riaditel@smmskalica.sk), tel. č. 0911 110 096.

V Skalici, dňa 20.11.2025  
Dátum zverejnenia: 21.11.2025

Ing. Igor Pollák  
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Roman  
konateľ spoločnosti

Príloha č. 1

