

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

vyhlasuje ponukové konanie na prenájom Prístaviska na Baťovom kanáli

A. PREDMET SÚŤAŽE

Predmetom súťaže je prenájom stavieb na Baťovom kanáli, nachádzajúce sa v k.ú. Skalica na pozemkoch parcely C KN č.: 12498/3, 12498/4, 12499/5, 12499/1, 12499/4, 12536/2, 12536/4, 12500/1, 12500/2, 12615/6, 41863/2 určených na prevádzkovanie prístaviska lodí a prevádzky prenájmu požičovne lodí. Vlastníkom týchto stavieb je mesto Skalica. SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. je na základe nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 oprávnená disponovať s predmetnými stavbami:

1. **Stavba – Prevádzková budova** – drevený objekt pôdorysných rozmerov cca 11 x 12 m, so súpisným číslom 2592 v Skalici, o podlahovej ploche 124,43 m² pozostávajúci z:
 - 1.1 1. NP 39,9 m², ktorá pozostáva z verandy 7,9 m², skladu 6,9 m² a sociálneho zariadenia 25,1 m²,
 - 1.2 2. NP 56,52 m², ktoré pozostáva z terasy 32,3 m², infocentra 7,06 m², skladu 6,06 m² a bufetu 11,1 m²,
 - 1.3 3. NP vyhliadková veža 10,01 m²,
 - 1.4 zastrešená lávka 18 m² spájajúca prevádzkovú budovu so zázemím prístavného móla.
2. **Prístavné mólo** – prístavná hrana Baťovho kanála s kotviacimi mólami, pochôdzny chodník pozdĺž prístavnej hrany kanála, 2 x schodisko do areálu prístaviska a nájazdová plošina na spúšťanie lodí,
3. **Zázemie prístavného móla** – drevená prízemná budova cca 5 m²,
4. **Prístavný mostík a oddychový ostrov** – drevený mostík spájajúci pochôdzny chodník pozdĺž prístavnej hrany kanála a ostrova zelený ostrov,
5. **Vonkajšie priestory** cca 0,5 ha pozostávajúce zo:
 - 5.1. vsakovacieho jazierka,
 - 5.2. parkovacích plôch a obslužných komunikácií, odvodnenia parkovacích plôch a obslužnej komunikácie s lapačom ropných látok,
 - 5.3. odkanalizovania prevádzkovej budovy a vodotesnej žumpy 18 m²,
 - 5.4. vrt a vodovodná prípojka s čerpacou stanicou,
 - 5.5. elektrická prípojka,
 - 5.6. parková zeleň,
 - 5.7. parkoviská.

Ponúkané priestory boli vybudované v roku 2006, v roku 2017 bola realizovaná rozsiahla oprava objektu a náterov, v roku 2023 boli realizované čiastočné opravy drevených konštrukcií. Priestor je ponúkaný bez vnútorného vybavenia a zariadení. Objekt je vybudovaný ako sezónny bez vykurovania a je v priamom kontakte s prístaviskom na Baťovom kanáli.

B. PODMIENKY SÚŤAŽE

1. Prenajímateľ požaduje v prenajatých priestoroch poskytovať:

- 1.1 správu a prevádzku prístaviska lodí,
- 1.2 prevádzku prenájmu požičovne lodí,
- 1.3 prevádzkovateľ musí umožniť krátkodobé kotvenie lodí z iných prístavov na Baťovom kanáli
- 1.4 údržbu vonkajších priestorov
- 1.5 kosenie trávy
- 1.6 reštauračné a pohostinské služby
- 1.7 vývoz žumpy a likvidáciu odpadov
- 1.8 prevádzku WC
- 1.9 niektoré služby je možné zabezpečovať aj subdodávateľsky po písomnom súhlase prenajímateľa,
- 1.10 v spolupráci s nájomcom na základe dohody o spolupráci, festivaly a spoločenské akcie pre širokú verejnosť.

2. Nájomné bude predmetom ponuky žiadateľa nasledovne:

- 2.1. minimálna výška nájomného za kalendárny rok pre účely využívania stavieb a vonkajších priestorov v zmysle článku A. Predmet súťaže je **2 450,00 EUR bez DPH**.
- 2.2. nájomné sa bude fakturovať v dvoch faktúrach nasledovne:
 - prvá časť nájomného za prvý polrok bude fakturovaná prenajímateľom k 30.06 príslušného roka so splatnosťou 14 dní od vystavenia
 - druhá časť nájomného za druhý polrok bude fakturovaná prenajímateľom k 30.09. príslušného roka so splatnosťou 14 dní od vystavenia.
- 2.3. Dodávku všetkých energií si zabezpečí nájomca na vlastné náklady priamo od dodávateľov.
- 2.4. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa aktuálne platnej legislatívy

3. Doba nájmu je nasledovná:

Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú **1.1.2026 do 31.12.2027**.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje minimálnu prevádzkovú dobu:

- v mesiacoch máj a september otvorené prevádzky min. 6 dní v týždni po 6 hodín,
- v mesiacoch jún, júl a august otvorené 7 dní v týždni po 6 hodín.

4. Predložený návrh musí obsahovať:

- 4.1 Označenie navrhovateľa: obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právna forma právnickej osoby, identifikačné číslo, DIČ alebo IČ DPH, označenie štatutárneho orgánu s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie bankového spojenia, výpis z obchodného registra, živnostenské alebo iné oprávnenie nie staršie ako tri mesiace, mailový a telefonický kontakt.
- 4.2 Doklady o oprávnenosti žiadateľa poskytovať požadované služby,
- 4.3 Ponuku služieb, činností a aktivít, ktoré chce žiadateľ v prenajatých priestoroch poskytovať
- 4.4 Predpokladanú prevádzkovú dobu

- 4.5 Cenu nájmu vyjadrenú v EUR za rok bez DPH v zmysle bodu **B.2. Podmienok súťaže**.
- 4.6 Referencie
- 4.7 Súťažný návrh musí byť vyhotovený v slovenskom alebo českom jazyku.
- 4.8 Súťažný návrh je možné meniť, dopĺňať alebo odvolať iba do termínu ukončenia predkladania návrhov.
- 4.9 Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú, alebo zrušiť súťaž. Túto skutočnosť ihneď oznámi navrhovateľom a uverejní spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky súťaže.
- 4.10 Navrhovateľ podaním ponuky potvrdzuje, že sa s predmetom verejnej obchodnej súťaže oboznámil.
- 4.11 Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s jeho účasťou v súťaži.

C. ČASOVÝ PRIEBEH SÚŤAŽE

1. **Termín predkladania súťažných návrhov:** Súťažné návrhy doručia navrhovatelia písomne v zapečatenej obálke so spätnou adresou **v termíne do 12.12.2025 do 12.00 hod.** na adresu SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, Námestie slobody 10, 909 01 Skalica, alebo osobne do sídla spoločnosti Námestie slobody 11, Dom kultúry, Skalica s označením hesla:
„SÚŤAŽ – Prenájom prístaviska na Baťovom kanáli“
„NEOTVÁRAŤ!“
2. **Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov:** Otváranie obálok a vyhodnotenie návrhov sa uskutoční dňa **12.12.2025 o 13.00 hod.** v budove Domu kultúry v Skalici na prvom poschodí s zasadačke spoločnosti SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Vyhodnotenie návrhov bude posudzovať komisia a bude neverejné.
3. **Oboznámenie navrhovateľov o výsledku vyhodnotenia:** Výsledok vyhodnotenia bude písomne odoslaný všetkým navrhovateľom bez zbytočného odkladu.

D. KRITÉRIÁ VYHODNOTENIA SÚŤAŽE

Pri vyhodnotení víťaza súťaže budú posudzované nasledovné kritériá:

1. Ponúkaná výška nájomného vyjadrená v EUR bez DPH za kalendárny rok.
2. Druh ponúkaných služieb:
 - 2.1 rozsah služieb podporujúcich plavebnú prevádzku na Baťovom kanáli
 - 2.2 rozsah služieb podporujúcich kvalitu a sortiment prístavnej časti užívanej plavidlami
 - 2.3 rozsah služieb podporujúcich kvalitu turistických a návštevníckych služieb pre návštevníkov prístavu (občerstvenie, informačné služby, prenájom športových zariadení, bicyklov a pod, mimo lodí)
 - 2.4 organizačné zabezpečenie poskytovania ponúkaných služieb v kritériách 2.1, 2.2 a 2.3 (vlastnými zamestnancami, subdodávateľsky a pod.)
3. prevádzková doba

Spôsob uplatnenia kritérií na hodnotenie návrhov:

Kritérium č. 1 – hodnotí sa predložená cena bez DPH. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 70 bodov prideli najvyššej ponúkanej cene. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pridelený ako pomer ponúkanej ceny / najvyššia ponúknutá cena, vynásobené 70 bodmi. Pri rovnakej cene bude počet bodov rovnaký.

Kritérium č. 2 – hodnotí sa šírka sortimentu ponúkaných služieb. Komisia vyhodnotí šírku ponúkaného sortimentu jednotlivých bodov 2.1 až 2.4, pričom za každé z kritérií bude pridelených 5 bodov, maximálne je možné získať v tomto kritériu 20 bodov. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov pre dané kritérium pridelený ako pomer ponúknutého sortimentu služieb / najvyšší ponúknutý sortiment, vynásobené 5 bodmi. Pri rovnakom počte ponúknutých služieb bude počet bodov rovnaký.

Kritérium č. 3 – hodnotí sa počet prevádzkových hodín za týždeň. Pri hodnotení podľa tohto kritéria sa 10 bodov prideli ponuke s najvyšším súčtom otváracích hodín za týždeň, pričom prevádzkové hodiny od 22.00 do 08.00 sa nezapočítavajú. Každá ďalšia ponuka bude mať počet bodov určený ako pomer súčtu prevádzkových hodín uchádzača / najvyšší počet prevádzkových hodín, vynásobené 10 bodmi. Pri rovnakom súčte prevádzkových hodín bude počet bodov rovnaký.

Za najvýhodnejší návrh bude určený návrh s najvyšším počtom získaných bodov, pričom pri vyhodnotení jednotlivých kritérií budú výsledky zaokrúhľované na dve desatinné miesta.

E. ĎALŠIE INFORMÁCIE

Účastníci súťaže majú možnosť obrátiť sa vo veciach **technických, organizačných a obhliadky priestorov**, na Ing. Igor Pollák, riaditeľ spoločnosti, e-mail: riaditel@smmskalica.sk, tel. č. 034/6648336. Obhliadku priestorov je potrebné dohodnúť telefonicky.

V Skalici, dňa 20.11.2025

Dátum zverejnenia: 21.11.2025

Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti

Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti