

Zmluva o nájme filtračných zariadení č. 0922/ 21

uzatvorená v zmysle § 721 a nasledujúcich a § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. - Občianskeho zákonníka v platnom znení

I.

Zmluvné strany

Prenajíateľ: MARLUS Group, s. r. o.
so sídlom: Za Kaštieľom 1, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Ľubomír Frišo, konateľ
IČO: 31 411 304
DIČ: 2021024962
IČ pre DPH: SK2021024962
číslo účtu:

(ďalej len "prenajíateľ")

a

Firma: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

Sídlo: Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK 2020379493
Bankové spojenie:

zastúpený: Ing. Anna Ozábalová – konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Trnava, odd. Sro, vložka č.: 2029/T

(ďalej len "nájomca")

uzatvárajú túto **nájomnú zmluvu**

II.

Predmet zmluvy a doba nájmu

1. Predmetom zmluvy o nájme sú **1 ks sódobar Bonnie – Mestská polícia**
2. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi predmet zmluvy na dočasné užívanie.
3. Nájomca predmet nájmu prijíma a zaväzuje sa platiť nájomné. Nájomný pomer sa dojednáva na **dobu 12 mesiacov s možnosťou vypovedania Nájomnej zmluvy v 2 mesačnej výpovednej lehote pre obe zmluvné strany a začína plynúť odo dňa doručenia písomnej výpovede.**
4. Po ukončení doby nájmu je nájomca povinný umožniť demontovať a odviezť predmet zmluvy v stave zodpovedajúcom bežnému opotrebeniu alebo odkúpiť predmet nájmu za zostatkovú cenu alebo pokračovať v nájme.
5. Nájomný pomer je možné upraviť na základe dohody zmluvných strán uzatvorením písomného dodatku k tejto zmluve.

III.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca sa zaväzuje predmet nájmu užívať v súlade s návodom jemu odovzdaným, primerane povahe inštalovaného zariadenia. Za opotrebenie predmetu zmluvy spôsobené riadnym užívaním nájomca nezodpovedá. Nájomca ďalej zodpovedá za poškodenie predmetu zmluvy v prípade neodborného zaobchádzania s ním. **Nájomca taktiež zodpovedá za stratu, alebo odcudzenie predmetu zmluvy (828€ bez DPH, amortizovaná o 23 € bez DPH za každý začatý mesiac prenájmu – za 1ks sódobaru Bonnie)**
2. Nájomca berie na vedomie, že predmet zmluvy nemôže byť podnájmu ďalšiemu subjektu.
3. **V dobe účinnosti tejto zmluvy prenajíateľ vykonáva potrebný servis zariadenia na vlastné náklady.**
4. Nájomca je povinný ohlásiť prenajíateľovi bez zbytočného odkladu vzniknuté poškodenie, stratu alebo zničenie prenajatej veci.

Nájomná zmluva MARLUS Group, s. r. o.

5. V dobe účinnosti tejto zmluvy prenajímateľ vykonáva potrebný servis výdajníkov 2 x ročne na vlastné náklady, tretí servis si hradí nájomca vo výške 66,67 Eur bez DPH + doprava 5,84 Eur bez DPH. Prvý servis sa musí uskutočniť najneskôr do konca šiesteho mesiaca trvania zmluvy a každý ďalší do konca uplynutia šiesteho mesiaca od posledného servisu.
6. Cenu za vykonanie prác nad rámec štandardného servisu /poškodenie výdajníka vody, zlomenie páčky, fyzické poškodenie plastových krytov, havarijný stav o ktorý sa pričínil nájomca/ uhradí nájomca osobitne podľa skutočného rozsahu prác, zaznačených v Servisnom zázname technika a podpísanom kompetentným pracovníkom nájomcu, podľa prílohy č. 1 k tejto zmluve.
7. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť prevádzkyschopný stav zariadenia počas celej doby nájomného pomeru. Je ďalej povinný zabezpečiť nástup na odstránenie opravy nefunkčného zariadenia z dôvodu poruchy. Oprava zariadenia bude vykonaná v primeranom čase s prihliadnutím na povahu poruchy. V prípade nefunkčného zariadenia, ktorého oprava trvá dlhšie ako 5 dní od nahlásenia poruchy nájomcom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť náhradné zariadenie. V prípade, že toto prenajímateľ nedodrží, poníži sumu mesačnej fakturácie o alikvotnú časť, počas ktorej nemohol nájomca zariadenie používať.

IV.

Nájomné

1. Na základe dohody zmluvných strán sa nájomca zaväzuje zaplatiť mesačné nájomné vo výške 23,- bez DPH /Iks (slovom " dvadsať tri eur ").
2. Nájomné bude uhrádzané na základe daňových dokladov vystavených prenajímateľom bankovým prevodom na účet prenajímateľa so splatnosťou 14 dní.
3. Ak sa nájomca dostane do omeškania s úhradou faktúr, prenajímateľ je oprávnený od neho žiadať zaplatenie úrokov z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania. Pri omeškaní s viac ako dvoma faktúrami je prenajímateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť a zariadenie demontovať.
4. Ak omeškanie prenajímateľa s poskytnutím zariadenia podľa č. III bod 10 bude opakované, má nájomca právo na okamžité vypovedanie zmluvy.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými osobami oboch zmluvných strán. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, pričom každá zmluvná strana obdrží po jej podpísaní jeden exemplár.
2. Táto zmluva vstupuje do platnosti dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
3. Prípadné dodatky a zmeny k tejto zmluve sa musia urobiť písomnou formou.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, uzatvárajú ju slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Nitre, dňa 22.11.2021

V Skalici, dňa 14.12.2021

MARLUS
 za prenajímateľa
 Za kášteliom 1, 949 01
 Prevádzka: šturova 161, 949 01 NITRA
 IČO: 31 411 304 IČ DPH: SK2021024902

STRÁVA MESTSKÉHO MARIČKU, s.r.o.
 Nám. Ľudovítov 10, 609 01 Stráva
 IČO: 31 535 390, IČ DPH: SK2021024903
 tel: 031 535 5000, 60113000

.....
 za nájomcu

Nájomná zmluva MARLUS Group, s. r. o.

Príloha č. 1 k Nájomnej zmluve č. 0922/21

Práce vykonané technikom počas servisu zariadenia sódoobar Bonnie

- vizuálna kontrola,
- kontrola tesnosti privodných (odpadových) hadičiek,
- kontrola utiahnutia rozoberateľných spojov (skrutiek) a upevnenia krytov,
- meranie tlaku vody na vstupe,
- výmena všetkých filtračných vložiek (sediment 5mikro, sediment 1 mikro, uhlíkový filter CTO plus . uhlík-líniový),
- vyčistenie vnútornej nádoby (hl. zásobník) zariadenia jednotky, podľa potreby dezinfekcia,
- vyčistenie vonkajších častí zariadenia, hlavne výtokových otvorov,
- preskúšanie prevádzkových režimov zariadenia,
- ďalšie práce podľa potreby

Príloha č. 2 k Nájomnej zmluve č. 0922/21

Názov	Cena bez DPH	Cena s DPH
Panel predný s tlačidlami	20,83	25,00
Nádoba na odkvapkávanie	12,50	15,00
Páčka na horúcu vodu	8,33	10,00
Páčka na izbovú vodu	8,33	10,00
Páčka na studenú vodu	8,33	10,00
Dvierka predné	24,17	29,00
Plavák	16,67	20,00
Elektronická riadiaca doska	41,67	50,00
Špirála na ohrev AQUATOR CHARM	24,17	29,00
Ventil za AQUATOR CHARM	1,67	2,00
Filter líniový uhlíkový	7,50	9,00
Filter uhlíkový CTO	12,50	15,00
Filter mechanický 5μ	7,50	9,00
Filter uhlíkový mechanický MB	8,33	10,00
Filter zmäkčovací	12,50	15,00
Spojky	2,50	3,00
Nádoba filtra ¼"	12,50	15,00
Membrána 50, 75	41,70	50,00
Prípojka na odpad vody	6,67	8,00
Prípojky ½, ¾, 3/8	4,17	5,00
Ventil priebežný	8,33	10,00
Ventil škrtiaci	8,33	10,00
Ventil vstupný kovový	4,17	5,00
Doprava/km	0,33	0,40
Práca/hod	13,33	16,00
Hadička ¼	0,83	1,00