

**Podnájomná zmluva č. 1/2021-kúpalisko ZD**  
**o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.**  
**uzavretá na dobu určitú**

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
**Zastúpenie:** Ing. Anna Ozábalová, konateľka  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Bank. spojenie:**  
**IBAN:**  
**BIC kód:**  
**Tel.č.:** 034 / 664 8336  
**Registrácia:** OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T  
/ďalej iba prenájomca/

a

**Podnájomca:** Klub Skalickí ľadoví medvedi  
**Zastúpenie:** Opavský Stanislav, zakladateľ  
**Bydlisko:** 909 01 Skalica, Pelíškova 14  
**Tel.:** 0903747334

sa dohodli uzatvoriť túto **p o d n á j o m n ú z m l u v u :**

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet podnájmu.**

- 1.1. Predmetom podnájmu je veľký plavecký bazén v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina Skalica na p. č. 20477, LV 3407.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce .

### **2.Účel podnájmu.**

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností podnájomcu:

**Plavecký tréning Skalických ľadových medved'ov počas letnej sezóny 2021.**

### **3. Výška nájomného.**

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný zaplatiť prenájomcovi nájom za celú dobu podnájmu 30,- € bez DPH.

### **4. Splatnosť nájomného.**

- 4.1.Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom jednorazovo na základe faktúry od prenájomcu so splatnosťou 14 dní

- 4.2. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy a dáva prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### **5. Doba podnájmu.**

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s platnosťou od 4.6. do 31.8.2021 a účinnosťou deň po jej zverejnení. Plavecký tréning sa bude konať v utorok, štvrtok, sobota, nedeľa a čase mimo otváraciu dobu od 6.00-7.00 hod. a 20.00-21.00 hod..
- 5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

### **6. Osobitné ustanovenia.**

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- a. zabezpečiť si na vlastné náklady odborne spôsobilú osobu – t.j. plavčíka, ktorý bude prítomný pri všetkých tréningoch. Všetci členovia Klubu vstupujú do areálu na vlastné riziko, prenajímateľ nezodpovedá za ich bezpečnosť ani možný vznik úrazov pri pobyte v areáli kúpaliska ani pri tréningovej činnosti podnájmcu. Prenajímateľ nezodpovedá ani za prípadnej škody na majetku členov Klubu .
  - b. že nepripustí počas dohodnutého času tréningu jeho členov vstup do areálu kúpaliska osobám pod vplyvom alkoholu a iných omamných a psychotropných látok. V areáli kúpaliska je zakázané požívanie alkoholických nápojov a je zakázané jež v celom areáli zakázané fajčenie.
  - c. podnájomca je povinný riadiť sa návštevným poriadkom
  - d. užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
  - e. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu
  - f. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet podnájmu alebo by ho znehodnocovala,
  - g. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
  - h. podnájomca je zodpovedný za dodržiavanie nariadení RUVZ v súvislosti so situáciou COVID 19.
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému. Podnájomca nesmie do areálu kúpaliska pustiť iné osoby ako sú členovia klubu podnájmcu. Zoznam členov klubu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy. Tréning členov podnájmcu sa môže uskutočniť iba v prípade ak sa tréningu zúčastnia minimálne 2 osoby.
- 6.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 6.6. Pre prípad omeškania s platením podnájmu má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň.

## 7. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.

- 7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, podnájomca odovzdá a preberie kľúče od kúpaliska na základe preberacieho protokolu, a to najneskôr do 3 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

## 8. Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

Táto zmluva má jednu prílohu: zoznam členov Klubu Skalických ľadových medved'ov

V Skalici dňa 03.06.2021

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, a.s.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 140 390, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034 / 654 50 69, 654 03 35

.....  
Ing. Anna Ozábalová

.....  
Opavský Stanislav

.....  
Mgr. Veronika Buc, PhD.

Prevzal 1x kľúč