

Dodatok č. 1 zmluvy č. 2/2017
o prenájme pozemku a dodávke pitnej vody na mestskej tržnici
v S k a l i c i

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s. r. o.
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
Zastúpenie : Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO : 34140590
IČ DPH : SK2020379493
Bank. spoj.: Prima banka Slovensko a. s. Skalica
IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001
Zapísaný v OR OS Trnava , Oddiel : Sro , vložka č.2029/T

a

Podnájomca: Ján Zelenka
Bytom: 909 01 Skalica, Mallého 11
Tel.: +421 905 521 861

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto dodatkom v Zmluve č.2/2017 mení v článku 3. bod a) takto:

Dohodnutá cena za ročný prenájom pozemku je 966,68 EUR.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto dodatkom v Zmluve č.2/2017 dopĺňa v článku 3. bod e) takto:

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto dodatkom v Zmluve č.2/2017 mení článok 4 takto:

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 30.06.2027.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa týmto dodatkom v Zmluve č.2/2017 dopĺňa v článku 4 toto:

Podnájom zaniká:

- dohodou zmluvných strán,
- zničením predmetu podnájmu,

- uplynutím výpovednej doby,
- zánikom predmetu podnájmu,
- zánikom právnickej osoby, ak je podnájomcom,
- odstúpením od zmluvy

Nájomca môže vypovedať túto zmluvu, ak:

- podnájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením podnájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájomom;
- podnájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
- podnájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu,
- podnájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,

Podnájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:

- ak podnájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si priestory prenajal,
- ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia podnájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.

Ukončiť zmluvný vzťah podľa tejto zmluvy je možné i dohodou strán. Dohoda musí byť vyhotovená v písomnej forme a podpísaná obomi zmluvnými stranami.

Pre plynutie výpovednej lehoty bola dohodnutá trojmesačná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

Zmluvné strany sa dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od tejto zmluvy v prípade hrubého porušenia zmluvných podmienok, najmä v meškaní platieb za poskytované služby, podnájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou, podnájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu resp. do bezplatného užívania inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu. Toto odstúpenie od zmluvy musí byť doručené druhej strane písomne.

Ostatné body zmluvy a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom originály.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ján Zelenka .

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ