

Zmluva o dielo č.060-2025-VZ-D

Zmluvné strany

Objednávateľ : SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
so sídlom: Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, Ing. Milan Roman
zapísané : v OR Okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č.: 2029/T
IČO: 34 140 590
DIČ: 2020379493
bank. spojenie:
Majiteľ:
IBAN :
Vo veciach technických: Ing. Pavel Osvald, Tel: 0917 932 370
E-mail: technik@smmskalica.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ: Vincent Žák – firma Žák
so sídlom: Dolný Chrib 499/24, 919 65 Dolná Krupá
zastúpený: Vincent Žák
zapísaný: v ŽR Okresný úrad Trnava – spis č: Žo – 98/02106
IČO : 35173696
DIČ: 1035627351
IČ DPH : SK 1035627351
bank. spojenie:
Majiteľ: Vincent Žák
č. účtu :
(ďalej len „zhotoviteľ“)

1. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“) je zaistiť udržanie technického stavu, úrovne bezpečnosti a prevádzky schopnosti v zmysle príslušných ustanovení Vyhl.508/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov a STN 27 4002, STN 81.1.+A3:2012, STN EN 81.50:2015, STN EN 13 015+A1:2009

1.1. Paušálne činnosti

- 1.1.1. Vykonávanie činnosti výťahového technika podľa STN 27 4002 a jej prílohy 3 bod B základné povinnosti. Tieto práce sa zaväzuje zhotoviteľ vykonávať vyškolenými a kvalifikovanými pracovníkmi bezodplatne.
- 1.1.2. Vykonávanie revízií výťahových zariadení v lehotách zmysle platnej legislatívy.
- 1.1.3. Vykonávanie pravidelnej preventívnej údržby výťahov v rozsahu:
 - Čistenie osobných výťahov.
 - Mazanie výťahov v súlade s mazacím plánom, mazadlá do 4 € s DPH/výťah sú zahrnuté v paušálnej cene.
 - Odstránenie porúch zistených pri údržbe, vzniknutých bežnou prevádzkou bez vstupu materiálu (pružinky, skrutky sú zahrnuté v paušálnej cene) v rozsahu nastavenia.
 - Čistenie mechanizmu dverí.
 - Čistenie el. prístrojov, závesov a kladiek.
 - Kontrola upevnenia vodidiel.
 - Zriadenie brzdy a KV.
 - Vyčistenie spínačov a prístrojov strojovne.
- 1.1.4. Vykonávanie záznamov o revíziách, opravách, servise, mazaní, výťahov v predpísanej dokumentácii výťahov (kniha kontrol výťahov) uložených na príslušných objektoch zariadení.

1.2. Činnosti nad rámec paušálnych činností

- 1.2.1. Odstránenie porúch vzniknutých bežnou prevádzkou po nahlásení oprávnenou osobou objednávateľa – **Ing. Pavel Osvald, vedúci technicko-prevádzkového úseku objednávateľa, tel. 0917 932 370, e-mail: technik@smmskalica.sk.**
- 1.2.2. Odstránenie závad zistených pri revíziách a opakovaných úradných skúškach (tieto práce budú vykonané až po predložení zápisu závad v knihe kontrol alebo protokolu po úradných skúškach a to so súhlasom osoby (zástupcu vlastníkov) poverenej správcom.
- 1.2.3. Odstránenie porúch spôsobených nesprávnou prevádzkou a porúch spôsobených úmyselným poškodením cudzou osobou (vandalizmus).
- 1.2.4. Stredné a veľké opravy sú vykonávané na základe predloženej cenovej ponuky so súhlasom osoby (zástupcu vlastníkov) poverenej správcom.
- 1.2.5. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky činnosti nad rámec paušálnych činností uvedených v bodoch 1.2.1 až 1.2.4 budú vykonávané na základe samostatných objednávok a zmlúv.

2. Realizácia a paušálna cena

- (1) Zhotoviteľ bude vykonávať realizáciu prác podľa predmetu zmluvy v rozsahu bodu č. 1.1. na výťahových zariadeniach v bytových domoch v nasledovnej paušálnej cene.

názov - adresa budovy	typ výťahu st./nást.-zdvih	výr. číslo rok výroby	Cena za 1 mesiac, bez DPH	DPH 23%	Cena s 23% DH
MŠ-L. Svobodu, 1.pavilón	MB100/0,36		20,00	4.60	24,60
Skalica	2/2 – 3,5	1981			
MŠ-L. Svobodu, 2.pavilón	MB100/0,36		20,00	4.60	24,60
Skalica	2/2 – 3,5	1981			
MŠ-L. Svobodu, 3.pavilón	MB100/0,36		20,00	4.60	24,60
Skalica	2/2 – 3,5	1980			
MŠ-Hurbanova, 1.pavilón	MB100/0,36		20,00	4.60	24,60
Skalica	2/2 – 3,5	1982			
MŠ-Hurbanova, 2.pavilón	MB100/0,36		20,00	4.60	24,60
Skalica	2/2 – 3,5	1980			
Radnica chodba	BOV250/0,50		70,00	16,10	86,10
Skalica	4/4 – 9,35	1995			
Radnica chodba	OTI630/0,63		70,00	16,10	86,10
Skalica	3/3 – 7,6	1995			
Cena za 1 mesiac spolu			240,00	55,20	295,20
Cena za 3 mesiace spolu			720,00	165,60	885,60

- (2) Pracovná doba je od 7:00 do 15:00 hod v pracovné dni servisných činností
- (3) Zhotoviteľ nastúpi v pracovných dňoch na odstránenie poruchy do 8 hodín (počítané v čase odsúhlasenej pohotovosti).
- (4) Pohotovosť bude zabezpečená od 7:00 do 15:00 hod počas pracovných dní.
- (5) Nahlasovanie porúch NON STOP na tel. číslach: 0905/598255; 0948/018704 prípadne na e-mail: vincent.zak@gmail.com.

3. Cena a platobné podmienky

- (1) Paušálne práce uvedené v predmete zmluvy v bode č. 1.1. sú stanovené paušálnou cenou. Paušálna cena nezahŕňa náklady na opravy, vyvolané nepovoleným zásahom obsluhy výťahu, alebo úmyselným poškodením. Výška paušálnej ceny je uvedená v bode 2. odsek 1. **Celková cena plnenia – finančný limit zmluvy – je stanovená vo výške 23.000 EUR bez DPH** po dobu trvania tejto zmluvy alebo do vyčerpania jej finančného limitu, na ktorý bola uzatvorená.
- (2) Fakturácia paušálnej ceny za obdobie 3 kalendárnych mesiacov bude fakturovaná v poslednom kvartálnom mesiaci doby plnenia.
- (3) Paušálna cena je konečná. Zahŕňa cestovné náklady na dopravu na miesto výkonu práce. Zhotoviteľ je platcom DPH.

- (4) Zvýšenie ceny môže zhotoviteľ požadovať na základe zvýšenia nákladov spôsobených zmenami noriem, predpisov, vyhlášok a zákonov, inflácie vyhlásenej ŠÚ SR s účinnosťou 2 mesiace po odoslaní písomného oznámenia objednávateľovi.
- (5) Práce nad rámec paušálnych činností uvedené v bode č.1.2. budú fakturované hodinovou zúčtovacou sadzbou **22,-€ bez DPH/1hod.** Čas strávený na ceste bude považovaný za výkon práce. Pri prácach, ktoré budú vykonávané po pracovnej dobe a v dňoch pracovného pokoja, má zhotoviteľ nárok na účtovanie vzniknutých cestovných nákladov (0,80 € bez DPH/1 km).
- (6) Cena za vykonanie 3-ročnej odbornej skúšky a 6-ročnej odbornej skúšky je **230,-€ bez DPH/výt'ah.** Cena zahŕňa výkon skúšky revíznym technikom, asistencia pri skúške, cestovné náklady a vystavenie protokolu o skúške so zápisom v Revíznej knihe výťahu
- (7) Cena za vykonanie 6-ročnej opakovanej úradnej skúšky a 10-ročnej opakovanej úradnej skúšky je **520,-€ bez DPH/výt'ah.** Cena zahŕňa výkon inšpektora Autorizovanej osoby, asistenciu pri skúške, cestovné náklady a vystavenie Autorizovanou osobou inšpekčnej správy a certifikátu o skúške so zápisom v Revíznej knihe výťahu
- (8) Zhotoviteľ je povinný zasielať faktúry do 10 dní po splnení predmetu zmluvy, Montážne listy za práce mimo paušálnych činností musia byť podpísané správcom objektu-poverenou osobou.
- (9) Cena faktúry je splatná do 14 dní po doručení faktúry, pokiaľ je fakturovaná čiastka opodstatnená.
- (10) V prípade oneskorenia platby o viac ako 30 dní, zhotoviteľ písomne upozorní objednávateľa na túto skutočnosť. Pokiaľ oneskorenie presiahne 60dní, je zhotoviteľ oprávnený pozastaviť výkony až do splnenia pohľadávky. Upozornenie zhotoviteľa obdrží objednávateľ najmenej 5dní pred mesiacom pozastavenia týchto výkonov.
- (11) Zhotoviteľ nepreberá žiadnu zodpovednosť za bezpečnosť prevádzky a akejkoľvek škody, ktorá vznikla objednávateľovi, alebo tretej osobe v dôsledku pozastavenia výkonov zhotoviteľa, alebo odstúpenia od zmluvy so zhotoviteľom
- (12) Po uhradení všetkých omeškaných platieb objednávateľom, zhotoviteľ automaticky vykoná odbornú prehliadku na predmetných zariadeniach. Táto služba bude zhotoviteľom fakturovaná a objednávateľom uhradená nad rámec tejto zmluvy. Zhotoviteľ následne obnoví plnenie výkonov predmetu tejto zmluvy.

4. Zodpovednosť za vady

- (1) V prípade zistených väd a nedorobkov je Zhotoviteľ povinný, písomne sa vyjadriť k reklamácií objednávateľa, či ich uznávajú a v akom termíne dôjde k ich odstráneniu. Toto vyjadrenie je povinný Zhotoviteľ doručiť objednávateľovi.
- (2) Všetky riziká a náklady súvisiace s odstránením väd a nedorobkov podľa tohto článku znášajú Zhotoviteľ.
- (3) Záruka v dĺžke 24 mesiacov sa vzťahuje iba na vymenené súčiastky a nadobúda platnosť dňom odovzdania prác, resp. podpisu faktúr.

5. Zmluvné pokuty

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje zaplatiť objednávateľovi v prípade omeškania zmluvne dohodnutých prác uvedených v predmete tejto zmluvy zmluvnú pokutu vo výške 16,60 € za každý deň omeškania.

- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť škody vzniknuté z dôvodu neodstránenia vady v predpísanom termíne, vyplývajúcich z revízných správ alebo protokolu o úradných skúškach výťahov, predložených zhotoviteľovi, nerozdielne a to iba v prípade, že bola lehota na odstránenie väd poskytnutá zhotoviteľovi dostatočne.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje k úhrade pokút, ktoré boli správcovi výťahu uložené Štátnym dozorom za neodstraňovanie závad na vyhradených technických zariadeniach (výťahy), ktoré tvoria predmet zmluvy v prípade, že tieto boli objednané alebo závady neboli odstránené včas a v plnom rozsahu po písomnej dohode objednávateľa a zhotoviteľa.
- (5) Úhradou pokuty nezaniká nárok na náhradu škody, ktorá vznikla zmluvnej strane v dôsledku porušenia zmluvnej povinnosti druhou zmluvnou stranou.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neodstráni závady ani po písomnej výzve objednávateľa a poskytnutí dodatočnej primeranej lehoty na plnenie podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený po dohode so zhotoviteľom zabezpečiť odstránenie závad treťou osobou. Objednávateľ si následne môže u zhotoviteľov uplatniť nárok na náhradu nákladov na takéto odstránenie reklamovaných väd.

(6) Záverečné ustanovenia

- (1) Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na dobu 48 mesiacov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti alebo do vyčerpania finančného limitu uvedeného v čl. 3 odst. 1 tejto zmluvy, podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán v trojmesačnej výpovednej lehote.
- (2) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
- (3) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ju dobrovoľne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva sa môže meniť alebo doplniť len písomnými priebežne číslovanými dodatkami, ktoré sú podpísané zástupcami zmluvných strán.
- (5) Akýkoľvek súhlas, schválenie, potvrdenie, povolenie, prehlásenie, akceptáciu, ktoré podľa tejto zmluvy vystavuje objednávateľ pre zhotoviteľa, sú oprávnení v mene objednávateľa podpísať výlučne zástupcovia objednávateľa uvedení v článku 1 zmluvy. V opačnom prípade je takýto doklad neplatný.
- (6) Zhotoviteľ sa zaväzuje včas informovať objednávateľa o všetkých podstatných zmenách v legislatíve a technických normách súvisiacich s touto zmluvou.
- (7) Zmluva je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia obdrží objednávateľ a 1 vyhotovenie obdrží zhotoviteľ.

Skalica, dňa 02.10.2025

Objednávateľ

Zhotoviteľ: Vincent Žák, firma Žák

Ing. Igor Pollak, konateľ spoločnosti

Ing. Milan Roman, konateľ spoločnosť

