

## **Z m l u v a**

### **o podnájme nebytových priestorov č. 20/2025- kino**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

**Nájomca:** **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ

Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Tel.č. 034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

(ďalej len „nájomca“)

**a**

**Podnájomca:** **Vaillant Group Slovakia, s.r.o.**

Zastúpenie: Ing. Peter Wolf, konateľ

Ing. Martin Kapsa, konateľ

Sídlo: 909 01 Skalica, Pplk. Pl'jušťa 45

IČO: 35 765 712

DIČ: 2020274630

IČ DPH: SK7020000009

Kontakt: andrea.tokosova@vaillant-group.com

ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

(ďalej len podnájomca)

(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

## **Článok I.**

### **Predmet podnájmu**

1.1.Nájomca na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Skalica a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) užíva nehnuteľnosť, a to budovu kina na ul. Sasinkovej 24, súp. č. 882 o výmere 922 m<sup>2</sup> postavenej na parc. č. 1767 registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3407, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica (ďalej len „budova kina“). V súlade s čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený prenechať budovu kina do užívania podnájomcovi.

1.2.Predmetom tejto zmluvy je podnájom budovy kina špecifikovanej v bode 1 tohto článku.

## **Článok II.**

### **Účel podnájmu**

Účelom podnájmu nebytového priestoru je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie činnosti:

**„Konferencia .“**

## **Článok III.**

### **Výška nájomného.**

3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami / zák.č.18/1996 Zb./ tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej výške:

#### **nájom**

| <b><u>názov miestnosti :</u></b> | <b><u>dátum:</u></b> | <b><u>čas podnájmu:</u></b>                                         |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------------|
| <b>kino</b>                      | <b>09.10.2025</b>    | <b>od 08.00 hod. – 17.00 hod.</b><br><b>celkom 270,00 EUR + DPH</b> |

|               |                   |                                |
|---------------|-------------------|--------------------------------|
| <b>služby</b> | <b>09.10.2025</b> | <b>celkom 251,60 EUR + DPH</b> |
|---------------|-------------------|--------------------------------|

3.2. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení alebo strate inventára bude nájomca požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu alebo hodnoty inventára.

### **Článok IV.**

#### **Splatnosť nájomného.**

4.1. Platba nájomného a služieb sa vykonáva na základe faktúry vystavenej nájomcom so splatnosťou 14 dní. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa platnej legislatívy.

4.2. Pri zrušení akcie v čase do 3 dní pred začatím, bude nájomca účtovať podnájomcovi 50 % dohodnutého nájmu.

### **Článok V.**

#### **Doba nájmu, platnosť zmluvy.**

5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni:

**09.10.2025 od 08.00 hod. do 17.00 hod.**

5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SMM Skalica, s.r.o. v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

### **Článok VI.**

#### **Osobitné ustanovenia.**

6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov a dozor
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch kina
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
- neprevádzať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo by ich znehodnocovala
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem dohodnutých spotrebičov – počítačov s tlačiarňou.

- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., a 6.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje nájomcu uložiť podnájomcovi pokutu vo výške 332 € a akciu okamžite zrušiť.
- 6.5. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo sumy zodpovedajúcej nájomnému za každú započatú hodinu, čo bude v omeškaní odovzdaním prenajatých priestorov po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.6. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má nájomca nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý i začatý deň z omeškania.

## **Článok VII. Vysporiadanie nájomného vzťahu.**

- 7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal. Ak tieto priestory a veci nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdávané v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že nájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov a iných prenajatých vecí.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú zmluvné strany všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

## **Článok VIII. Záverečné ustanovenia.**

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 8.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Vaillant Group Slovakia, s.r.o.  
Ing. Peter Wolf, konateľ

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Milan Roman, konateľ

.....  
Vaillant Group Slovakia, s.r.o.  
Ing. Martin Kapsa, konateľ

## **Dodatok č.1**

### **k Zmluve o podnájme nebytových priestorov č. 20/2025- kino**

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

**Nájomca:** **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj. Prima banka Slovensko a.s. Skalica

IBAN.: SK12 5600 0000 0026 3285 7001

Tel.č. 034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T  
(ďalej len „nájomca“)

**a**

**Podnájomca:** **Vaillant Group Slovakia, s.r.o.**

Zastúpenie: Ing. Peter Wolf, konateľ  
Ing. Martin Kapsa, konateľ

Sídlo: 909 01 Skalica, Pplk. Pľjušť'a 45

IČO: 35 765 712

DIČ: 2020274630

IČ DPH: SK7020000009

Kontakt: andrea.tokosova@vaillant-group.com

ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

(ďalej len podnájomca)

(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

Uzavádzajú tento dodatok, ktorým sa mení článok III takto:

### **Článok III. Výška nájomného.**

3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami / zák.č.18/1996 Zb./ tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej výške:

#### **nájom**

| <b><u>názov miestnosti :</u></b> | <b><u>dátum:</u></b> | <b><u>čas podnájmu:</u></b>                                   |
|----------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------------------|
| <b>kino</b>                      | <b>09.10.2025</b>    | <b>od 08.00 hod. – 17.00 hod.<br/>celkom 270,00 EUR + DPH</b> |
| <b>služby</b>                    | <b>09.10.2025</b>    | <b>celkom 303,80 EUR + DPH</b>                                |

Ostatné body zmluvy ostávajú v platnosti v pôvodnom znení.

V Skalici

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Vaillant Group Slovakia, s.r.o.  
Ing. Peter Wolf, konateľ

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Ing. Milan Roman, konateľ

.....  
Vaillant Group Slovakia, s.r.o.  
Ing. Martin Kapsa, konateľ