

Podnájomná zmluva č. 52/2026-DK
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: **Šachový klub Skalica**

Zastúpenie: Peter Krakovský, podpredseda klubu
Sídlo: 909 01 Skalica, Križna 5
IČO: 51 224 836
DIČ: 2120702628

ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1.Predmet podnájmu.

1.1 Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v dome kultúry na Nám. slobody č.11 Skalici nasledovne:

<u>názov miestnosti :</u>	<u>dátum:</u>	<u>čas podnájmu:</u>
veľká sála, zasadačka,	22.08.2026	10.00 hod. – 22.00 hod.
kuchyňa, šatňa	23.08.2026	08.30 hod. – 21.00 hod.
	24.08.2026	14.00 hod. – 21.00 hod.
	25.08.2026	14.00 hod. – 21.00 hod.
	26.08.2026	14.00 hod. – 21.00 hod.
	27.08.2026	14.00 hod. – 21.00 hod.
	28.08.2026	14.00 hod. – 21.00 hod.
	29.08.2026	08.00 hod. – 21.00 hod.
	30.08.2026	08.30 hod. – 17.30 hod.

služby:

požiarnu hliadku si zabezpečuje podnájomca vo vlastnej réžii

2. Účel podnájmu.

2.1. Účelom podnájmu je prenechanie priestorov v Dome kultúry podľa bodu 1.1. na účely podnájomcu:

„Šachový turnaj.“

3. Doba podnájmu, platnosť zmluvy.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú podľa bodu 1.1. tejto zmluvy.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

4. Nájomné.

Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- 4.1. Výška nájomného za nebytové priestory: **0,00 EUR**
- 4.2. služby **100,00 EUR +DPH**
- 4.3. **spolu 123,00 EUR vrát. DPH**
- 4.4. Platba nájomného a služieb sa vykonáva na základe faktúry vystavenej nájomcom so splatnosťou 14 dní. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa platnej legislatívy.
- 4.5. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí podnájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
- 4.6. V prípade zrušenia rezervácie podnájmu má nájomca právo na nevrátenie zálohy za podnájom.
- 4.7. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude nájomca požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru a to nasledovne:

stôl kombinovaný	100,00 € +DPH
stolička kovová čalún.	30,00 € „
stolička drevená čalún.	80,00 € „

5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu p. Peter Krakovský, ktorý na jeho začiatku a po jeho ukončení prevezme a odovzdá predmet podnájmu, prípadne ním písomne poverená osoba.
- 5.2. Meno zodpovedného povereného pracovníka nájomcu: p. Emil Krištofik – 0918 322 561.
- 5.3. Zodpovedný zástupca podnájomcu preberie od povereného pracovníka nájomcu predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu.

- 5.4. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do nájomcom poskytnutých plastových vriec. V prípade nedodržania bodu 5.4 má právo nájomca účtovať zmluvnú pokutu vo výške 60 € a zvýšiť dohodnutú cenu nájmu o 60 €, čo sú náklady za upratanie prenajatých priestorov.
- 5.5. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá predmet podnájmu poverenému pracovníkovi nájomcu najneskôr do 2 hodín po skončení doby podnájmu.
- 5.6. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu do 2 hodín po ukončení doby podnájmu má nájomca právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia pokutu 17,- €.

6. Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa v plnom rozsahu zaväzuje najmä:
- 7. zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - 8. dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch DK
- Podnájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete podnájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi. Pri porušení tohto ustanovenia podnájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
- zabezpečiť organizačnú službu
 - fajčenie je povolené len vo vyhradených priestoroch (átrium)
9. užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
10. udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
11. nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy
12. neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
13. neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca berie na vedomie skutočnosť, že maximálna kapacita celého Domu kultúry je 350 osôb. Za vzniknuté škody a problémy z dôvodu nedodržania maximálnej kapacity prenajatých priestorov zodpovedá podnájomca v plnej výške.
- 6.4. Podnájomca sa zaväzuje dodržiavať zákaz používania otvoreného ohňa vo všetkých priestoroch Domu kultúry.
- 6.5. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.6. Podnájomca je zodpovedný za plnenie všetkých predpisov, ktoré sa k organizovaniu akcie viažu vrátane autorských práv.
- 6.7. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., 6.3., 6.4, tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje nájomcu uložiť podnájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.

- 6.8. Nájomca upozorňuje podnájomcu, že Dom kultúry je chránená kultúrna pamiatka, ktorá vyžaduje prísnu ochranu a s tým spojené povinnosti ochrany objektu najmä dodržiavanie zákazu používať otvorený oheň, zákaz pritĺkať klince do steny či dreva, zákaz fajčiť a pod. Akúkoľvek činnosť dotýkajúcu sa stavby a miestnosti Domu kultúry musí podnájomca konzultovať so zodpovednou osobou nájomcu.
- 6.9. Podnájomca sa zaväzuje, že všetky osoby, ktoré sa zúčastnia jeho akcie, na ktorú si prenájima priestory Domu kultúry, upozorní na skutočnosť, že sa jedná o národnú kultúrnu pamiatku.

7. Záverečné ujednania.

- 7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Šachový klub Skalica
Peter Krakovský

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ