

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Bank.spoj.  
IBAN.:  
Tel.č. 34/6648336  
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

**Podnájomca:** DO-STAR s.r.o.  
Zastúpenie: Alena Čížková, konateľka  
Sídlo: 909 01 Skalica, Kollárova 38/4  
IČO: 50193821  
IČ DPH: SK2120204922  
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Športová, miestna komunikácia-chodník pri budove 1159/52 na ul. Športová pri vstupe do zariadenia „ADMIRÁL CLUB ŠPORTKA“ p.č. 567/2-registra C, KN, k.ú. Skalica vo výmere 14 m2 pre umiestnenie posedenia pred objektom chodníku.

### **2. Cena podnájmu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 28,56 € +DPH

$$14 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ €} \times 102 \text{ dní} = 28,56 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.6.2021 do 30.9.2021.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝ-2711-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa *18.08.2021*

CESTÁRNICKÝ ÚSTAV MESTSKÝ, s.p.o.  
Mlynské nivy 10, 609 01 Skalica  
IČO: 44 19 523, ID OZ: 47561/2016  
TEL: 034 / 651 30 60, 651 30 61

.....  
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....  
Alena Čížková, konateľka

.....  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka