

## PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

**Prenájímatel':** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka  
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
IČO: 34140590  
IČ DPH: SK 2020379493  
Bank.spoj.  
IBAN.:  
Tel.č. 34/6648336  
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T

a

**Podnájomca:** SLADKÉ POKUŠENIE s.r.o.  
Zastúpenie: Eva Lisová, splnomocnenec  
Sídlo: 920 01 Hlohovec, Vinohradnícka 11  
IČO: 53906993  
Tel.:

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenájímatel' má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet zmluvy.**

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Štefánikova, plocha chodníka pred objektom č. 8, p.č. 52/1, register C, KN, k.ú. Skalica – pred prevádzkou „La Donuteria“ pre umiestnenie vonkajšej terasy – posedenie pred prevádzkou vo výmere 20 m<sup>2</sup>.

### **2. Cena podnájmu.**

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 26,40 € +DPH

$$20 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ €} \times 66 \text{ dní} = 26,40 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenájímatel'a na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenájímatel' oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 27.8.2021 do 31.10.2021.
- b.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝ-2711-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 18.08.2021

OPRAVĽANÉ  
Mesto Skalica č. OVÝ-2711-1  
Mesto Skalica, 010 01 Skalica  
Mesto Skalica, 010 01 Skalica

.....  
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....  
Eva Lisová, splnomocnenec

.....  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka