

Podnájomná zmluva

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: M4 Slovakia s.r.o.
Zastúpenie Miroslava Tejzrová, konateľka
Sídlo: 831 06 Bratislava, Pri šajbách 1
IČO: 52188698
IČ DPH: SK2120934662
(ďalej len podnájomca)

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je záber verejne prístupného pozemku na ul. Námestie slobody, p.č. 3-reg. „C“ k.ú. Skalica -plocha Námestia slobody v Skalici vo výmere 516 m² pre konanie podujatia „SLOVAK FOOD TRUCK FEST“ -pódium, trucky, zázemie, veľkokapacitný stan, detská zóna, chill out zóna a skutočná spotreba elektrickej energie vzájomne odsúhlasenej prenajímateľom a podnájomcom.

2. Cena podnájmu a elektrickej energie.

- a) Dohodnutá cena za podnájom verejného priestranstva je 387,- €+DPH.
516 m² x 0,15 € x 5 dni
- b.) Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná podľa skutočnej spotreby a bude odsúhlasená prenajímateľom a podnájomcom.
- c) Podnájomca bude hradit' nájom a skutočnú spotrebu elektrickej energie na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.
- d) V prípade omeškania platby bude prenajímateľ účtovať penále 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

3. Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 18.8.2021 do 22.8.2021 podľa súhlasu Mesta Skalica č. OVÝ-2021/2173-4.

4. Povinnosti podnájomníka.

- v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
- v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
- udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
- zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii

5. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝ-2021/2173-4, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa *12.08.2021*

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 6 83 36 16

.....
Ing. Igor Póllák, riaditeľ

.....
Miroslava Tejzrová, konateľka