

## PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
**Zastúpenie:** Ing. Anna Ozábalová, konateľka  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Bank.spoj.**  
**IBAN.:**  
**Tel.č.** 34/6648336  
**Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel:** Sro, vložka č. 2029/T  
a

**Podnájomca:** Katarína Ružičková  
**Sídlo:** 905 01 Senica, L. Novomestského 1217/8  
**IČO:** 47876531  
**DIČ:** 1048619924  
**Tel.:** 0917935306  
uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### 1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je podnájom verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica- ul. Námestie slobody, pred objektom č. 12 (prevádzka „reštaurácie U Radnice“, p.č. 4 -reg. C KN, k.ú. Skalica, plocha parkovacích miest pred objektom reštaurácie o rozmere 45 m<sup>2</sup> a plocha chodníka pred reštauráciou o rozmere 7,5 m<sup>2</sup>, t.j. spolu rozmer 52,5 m<sup>2</sup> pre umiestnenie posedenia pred prevádzkou.

### 2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 383,25 € +DPH

$$52,5 \text{ m}^2 \times 0,02 \text{ €} \times 365 \text{ dní} = 383,25 \text{ €} + \text{DPH}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

### 3. Trvanie podnájmu.

- a.) Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2022 do 31.12.2022 (mimo Skalické dni). Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registre zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) V čase konania Skalických dní je potrebné odstrániť posedenie od stredy pred konaním podujatia do pondelka po podujatí (t.j. odstrániť na 6 dní).
- c.) Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po jej doručení.
- d.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

### 4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnajíomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OSR VaŽP-2022/3396-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezejednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnajíomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa 21. 9. 2022

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36

.....  
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....  
Katarína Ružičková

.....  
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka