

**Podnájomná zmluva č. 4/2021-kúpalisko ZD
o nájme nebytových priestorov podľa zákona č. 116/1990 Zb.**

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ spoločnosti
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank. spojenie:
IBAN:
BIC kód:
Tel.č.: 034 / 664 83 36
Registrácia: OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: Súkromná základná škola
Zastúpenie: PaedDr. Jana Štefancová, riaditeľka školy
Sídlo: 909 01 Skalica, Gorkého 4
IČO: 37990845
DIČ: 2022121387 – nie je platca DPH
Tel. č.: 034/664 55 11

sa dohodli uzatvoriť túto **p o d n á j o m n ú z m l u v u :**

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

**Článok I.
Predmet podnájmu**

- 1.1. Predmetom podnájmu je areál kúpaliska v RO Zlatnícka dolina Skalica na p. č. 20477, LV 3407.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce.

**Článok II.
Účel podnájmu**

- 2.1. Prenajímateľ prenecháva predmet podnájmu definovaný v čl. I. tejto zmluvy podnájomcovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.2. Predmet podnájmu sa prenajíma za účelom exkurzie v Zlatníckej doline pre žiakov Súkromnej základnej školy.

Článok III. Výška nájomného

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi nájom za celú dobu podnájmu 19,00 € vrátane DPH.

Článok IV. Splatnosť nájomného

- 4.1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom jednorazovo na základe faktúry od prenajímateľa so splatnosťou 14 dní.
- 4.2. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy a dáva prenajímateľovi právo na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

Článok V. Doba podnájmu

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s platnosťou na jeden deň, a to 28.06.2021 v čase od 9.30 do 12.00 hod. a účinnosťou deň po jej zverejnení.
- 5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- Zabezpečiť si na vlastné náklady odborne spôsobilú osobu, ktorá bude prítomná počas celej exkurzie v areáli kúpaliska Zlatnícka dolina v Skalici. Všetci vstupujú do areálu na vlastné riziko, prenajímateľ nezodpovedá za ich bezpečnosť, prípadnú škodu na majetku účastníkov exkurzie a nezodpovedá ani za možný vznik úrazov pri pobyte v areáli kúpaliska.
 - Že nepripustí počas dohodnutého času exkurzie vstup do areálu kúpaliska osobám pod vplyvom alkoholu a iných omamných a psychotropných látok. V areáli kúpaliska je zakázané požívanie alkoholických nápojov a v celom areáli je zakázané fajčenie.
 - Podnájomca je povinný riadiť sa návštevým poriadkom.
 - Užívať predmet podnájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve.
 - Udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu.
 - Nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet podnájmu alebo by ho znehodnocovala.
 - Starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy.
 - Podnájomca je zodpovedný za dodržiavanie nariadení RÚVZ v súvislosti so situáciou COVID 19.
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

- 6.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému. Podnájomca nesmie do areálu kúpaliska pustiť iné osoby okrem účastníkov exkurzie. Zoznam žiakov tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 6.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a zakladá právo prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
- 6.6. Pre prípad omeškania s platením podnájmu má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % za každý i začatý týždeň.

Článok VII.

Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu

- 7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

Táto zmluva obsahuje jednu prílohu: zoznam žiakov Súkromnej základnej školy

V Skalici, dňa *25. 06. 2021*

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody 3.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 390, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034 / 664 80 69, 664 83 36

SÚKROMNÁ ZAKLADNÁ ŠKOLA
Gorkého 4
909 01 Skalica
- 2 -

.....
Ing. Igor Pollák
riaditeľ spoločnosti

.....
PaedDr. Janka Štefancová
riaditeľka školy