

**Podnájomná zmluva č. 4/2021-FZ**  
**o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.**  
**uzavretá na dobu určitú**

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
**Zastúpenie:** Ing. Igor Pollák, riaditeľ  
**Sídlo:** 90901 Skalica, Nám. slobody 10  
**IČO:** 34140590  
**IČ DPH:** SK 2020379493  
**Bank.spoj.**  
**IBAN.:**  
**Tel.č.** 034 / 664 8336  
**Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel:** S.ro, vložka č. 2029/T

**a**

**Podnájomca:** Erik Formánek-GROUP 21 MEDIA  
**Zastúpenie:** Erik Formánek  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Strážnická 16  
**IČO:** 50248006  
**DIČ:** 1121575763  
**Tel:** 0910533452  
**Spol. zap. v Okr. úrad Senica, číslo živnostenského registra:** 240-25017

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1997 uzavretej s Provincialátom Rehole menších bratov-Františkánov právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

### **1. Predmet podnájmu.**

Predmetom podnájmu je:

- areál Františkánskej záhrady, WC
- pódium
- miest. č. 30 u pódia (zázemie)
- 2 ks stánok drevený
- pripojenie el. energie stánok, pódium

### **2. Účel podnájmu.**

Účelom podnájmu je využitie priestorov podľa čl. 1 na konanie akcie:

**„Hurá prázdniny“**

### **3.Doba podnájmu.**

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **30.6.2021** od 7,30 do 17.00 hod.

#### **4. Platba za podnájom, inventár a služby.**

Výška úhrad za podnájom, inventár a služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- 4.1. podnájom areálu Fr. záhrady; WC 10,- € bez DPH
- 4.2. inventár-2 ks stánok drevený 17,- € + DPH/ks
- 4.3. Skutočné náklady za elektrickú energiu v zázemí pódia a 2 ks drevených stánkov v cene 0,157 €/1kWh. K službám, inventáru a energiám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.
- 4.3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení exteriéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.

#### **5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.**

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu – p. Erik Formánek.
- 5.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu .
- 5.3. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu .
- 5.4. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá uprataný areál Františkánskej záhrady najneskôr 30.6.2021 do 18.00 hod.
- 5.5. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú i čo len započatú hodinu oneskorenia dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 17 €.

#### **6 .Osobitné ustanovenia.**

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
  - zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
  - zabezpečiť požiarnu hliadku,
  - zabezpečiť organizačnú, zdravotnú službu, odovzdať pred započatím akcie menovitý zoznam org. služby podnájomcu ved. vlnóteky p. tel. .
  - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy a nariadenia RUVZ v súvislosti so situáciou COVID 19.
  - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
  - udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch
  - nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
  - neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
  - elektrické spotrebiče zapojené v rozvodnej sieti predmetu podnájmu musia byť výkonovo a spôsobom zapojenia odsúhlasené s prenajímateľom t.j. s technikom pripojenia najneskôr do 30.6.2021 do 10.00 hod.
  - podnájomca nesmie zasahovať do rozvodných zariadení elektriny a vody v predmete podnájmu
  - podnájomca sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho a iného odpadu, ktorý vznikol pri realizácii účelu podnájmu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania.

- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej podnájomcom, alebo pri realizácii účelu podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- 6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.

### 7. Záverečné ujednania.

- 7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 7.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 29.06.2021

**Za prenajímateľa:**  
Ing. Igor Pollák, riaditeľ

**Podnájomník:**  
Erik Formánek

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, a.s.  
Nám. slobody 8, 10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 140 390, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 834 / 664 83 69, 664 83 36

STR. ZIMEDIA  
J. KRAJČIŠ SKAL