

Podnájomná zmluva č. 11/2021-FZ
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomca: Boomer, s.r.o.
Zastúpenie: Sabína Cibíková, konateľka
Sídlo: 919 05 Trstín 217
IČO: 47485680
IČ DPH: SK2023899537
Tel.:

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1997 uzavretej s Provincialatom Rehole menších bratov-Františkánov právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

Predmetom podnájmu je:

- areál Františkánskej záhrady 9.9.2021 príprava 10.00-19.00 hod.
10.9.2021 podujatie 8.00-24.00
11.9.2021 podujatie 10.00-02.00 hod.
12.9.2021 demontáž 10.00-18.00 hod.
- technik pripojenia
- elektrická energia
- voda
- poplatok WC (náplne)
- 651 ks stolička záhradná
- 72 ks lavička
- pivná súprava 35 ks

2. Účel podnájmu.

Účelom podnájmu je využitie priestorov podľa čl. 1 na konanie akcie:

„Pivný festival“

3. Doba podnájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to: **9.9.-12.9.2021** vrátane.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Platobné podmienky.

Výška úhrad za podnájom a služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- | | |
|---|--------------|
| 4.1. podnájom areálu Fr. záhrady: | 810.- € |
| technik-pripojenia el. energie (fakturácia podľa skutočnosti) | 10.70 €/hod. |
| poplatok WC – náplne | 90.00 € |
| pivná súprava 35 ks | 360,50 € |
- 4.2. Skutočné náklady za elektrickú energiu v cene 0,157 €/1kWh a vodné v cene **2,012/1** m³.
K podnájmu, inventáru a službám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.
- 4.3. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení exteriéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
- 4.4. Platba nájomného sa vykonáva na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 7 dní.
- 4.5. V prípade rezervácie termínu skôr ako 3 mesiace pred jej konaním uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.
- 4.6. V prípade zrušenia rezervácie podnájmu má prenajímateľ právo na nevrátenie zálohy na podnájom.

5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu – p.
- 5.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu .
- 5.3. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu .
- 5.4. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá uprataný areál Františkánskej záhrady najneskôr 12.9.2021 do 18.00 hod.
- 5.5. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú i čo len započatú hodinu oneskorenia dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 17 €.

6 .Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov.
 - zabezpečiť požiarnu hliadku.
 - zabezpečiť organizačnú, poriadkovú, zdravotnú službu, odovzdať pred započatím akcie menovitý zoznam org. služby podnájomcu ved. vínotéky p. tel.
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy a nariadenia RUVZ v súvislosti so situáciou COVID 19.

- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch
- nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- elektrické spotrebiče zapojené v rozvodnej sieti predmetu podnájmu musia byť výkonovo a spôsobom zapojenia odsúhlasené s prenajímateľom t. j. s technikom pripojenia najneskôr do 10.9.2021 do 10.00 hod.
- podnájomca nesmie zasahovať do rozvodných zariadení elektriny a vody v predmete podnájmu
- podnájomca sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho a iného odpadu, ktorý vznikol pri realizácii účelu podnájmu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania.

6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.

6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej podnájomcom, alebo pri realizácii účelu podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.

6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.

7. Záverečné ujednania.

7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

7.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa 08.09.2021



.....
Ing. Igor Pollák, riaditeľ

.....
Sabína Cibíková, konateľka