

Podnájomná zmluva č. 10/20201-FZ

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, riaditeľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Podnájomník: SZZ ZO 13-26 Vinohradnícky spolek
Zastúpenie: Ladislav Nemšovský, predseda spolku
Sídlo: 909 01 Skalica, Potočná 93

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1997 uzavretej s Provincialátom Rehole menších bratov-Františkánov právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

Predmetom podnájmu je:

- koncertná sála Fr. kláštora

2. Účel podnájmu.

Účelom podnájmu je využitie priestorov podľa čl. 1 na konanie degustácie vín pre podujatie

„Festival kráľovských vín 2021.“

3.Doba podnájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 19.8.2021 v čase od 10.00 hod.-12.00 hod.- príprava a 20.8.2021 od 8.00 hod. do 14.00 hod. – degustácia.

Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Platba za nájom a služby.

Výška úhrad za nájom a služby je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

- 4.1. Podnájom koncertná sála: 60,- € bez DPH
- 4.2. Obrus veľký 10 ks 25,- € +DPH
- 4.3. Pri zistení vzniklej škody, znečistení exteriéru, znehodnotení, alebo strate inventáru bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu, alebo hodnoty inventáru.
- 4.4. Nájom a služby budú uhradený na základe fakturácie od prenajímateľa so splatnosťou 14 dní.

5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu –
- 5.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka prenajímateľa predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu .
- 5.3. Zodpovedný zástupca podnájomcu odovzdá predmet podnájmu v hodinu ukončenia doby podnájmu.
- 5.4. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu má prenajímateľ právo účtovať za každú započatú hodinu oneskorenia dohodnutú zmluvnú cenu vo výške 17 €.

6 .Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
 - zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy a nariadenia RUVZ v súvislosti so situáciou COVID 19.
 - elektrické spotrebiče zapojené v rozvodnej sieti predmetu podnájmu musia byť výkonovo a spôsobom zapojenia odsúhlasené s prenajímateľom.
 - podnájomca nesmie zasahovať do rozvodných zariadení elektriny a vody v predmete podnájmu
- 6.2. podnájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť podnájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 664 € a akciu okamžite ukončiť.

7. Záverečné ujednania.

- 7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky a najmä ustanoveniami zák. č.116/1990 Zb. v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 7.3. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa *18.08.2021*

.....
MESTSKÝ MAJETEK, s.r.o.
01 Skalica
IČO: SK2020379493
9.664 83 36

.....
Ing. Igor Pollák, riaditeľ

.....
Ladislav Nemšovský