

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: PMGSTAV SK, s.r.o.
Zastúpenie: Bc. Pavol Mucha, konateľ
Sídlo: 010 01 Žilina, Predmestská 8965/93
IČO: 44 756 518
Tel.: 0915 914 060 - Hanzalíková Silvie
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Sudoměřická pred bytovým domom č.2103/8 – parcela reg. C KN p.č.2886/37 plochy chodníka a zeleného pásu pri BD č.2103/8 z dôvodu umiestnenia lešenia a zariadenia staveniska, skladovej budy a toalety z dôvodu rekonštrukcie BD – zateplenia - v čase od 18.06.2024 do 28.06.2024 t.j.11 dní vo výmere celkom 60 m² a v čase od 29.06.2024 do 12.07.2024 t.j.15 dní vo výmere celkom 20 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 144,00 EUR bez DPH , t.j.172,80 EUR s DPH

60 m² x 11 dní x 0,15 € = 99,00,- EUR

20 m² x 15 dní x 0,15 € = 45,00,- EUR

b) Podnájomca bude hradieť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní 18.06.2024 do 28.06.2024 a na obdobie od 29.06.2024 do 12.07.2024 podľa súhlasu č.OVÝŽP-2024/1454-5, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2024/1454-5, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
PMGSTAV SK, s.r.o.
Bc. Pavol Mucha, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ