

Zmluva o nájme nebytových priestorov
č. 73/2020

uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**

Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10

IČO: 34140590

IČ DPH: SK 2020379493

Bank.spoj.

IBAN.:

Tel.č. 034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Nájomca: **Skalický hokej o.z**

Zastúpenie: Ladislav Staňka, predseda

Sídlo: 909 01 Skalica, Dr. Clementisa 1150/50

IČO: 52735427

I.

Predmet nájmu

1. Predmet nájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zák.138/91 Zb. v nov. zn. aj VZN o zásadách hospodárenia obce). Prenajímateľ je oprávnený na základe svojej podnikateľskej činnosti a zmluvy s Mestom Skalica, vlastníkom prenajímaného majetku, uzatvoriť túto nájomnú zmluvu o nájme nebytových priestorov.
2. Predmetom nájmu sú nebytové priestory na Zimnom štadióne s.č.1150, Dr. Clementisova ul. č. 50 v Skalici, miestnosť č. 131, vo výmere 198 m²-bufet na I. poschodí na LV 3407, p.č. 475/62, 475/13, 475/58.

II.

Účel nájmu

Účelom nájmu nebytových priestorov je hospodárne využívanie predmetu nájmu a jeho využívanie pre vykonávanie tejto činnosti nájomcu:

klubovňa o.z pe účel :

- organizovať a prispievať k zabezpečovaniu komplexného rozvoja ľadového hokeja v meste Skalica,
- podporovať výchovu a vzdelávanie, rozvoj telesnej kultúry, umenia a etiky, uplatňovať princípy univerzality a fair play v ľadovom hokeji,
- podieľať sa na výchove hráčov mládežníckeho ľadového hokeja,
- zabezpečiť činnosti všetkých mládežníckych hokejových družstiev

III. Nájomné

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške 1200,- €.

IV. Splatnosť nájomného

1. Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach 300,- € vždy ku koncu štvrtroku na základe faktúry vystavenej prenajímateľom so splatnosťou 14 dní.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet prenajímateľa.
3. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.

V. Doba nájmu

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.9.2020.
2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou jednej zo zmluvných strán s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po tom čo bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

VI. Osobitné ustanovenia

1. Nájomca sa zaväzuje najmä:
 - a) užívať predmet nájmu v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
 - b) zabezpečiť na všetky športové aktivity otvorenie bufetu v čase 1 hod. pred športovou aktivitou a maximálne 2 hod. po športovej aktivite.
 - c) za otvorenie prevádzky zodpovedá nájomca podľa rozpisu športových aktivít uvedených na vrátnici ZŠ.
 - d) v prenajatých priestoroch platí všeobecný zákaz fajčenia
 - f) zodpovedá za uzamknutie priestorov:
 - bufetu č. dverí 131
 - mreže na chodbe č. dverí 120
 - vchodové dvere objektu ubytovne Rubín od LŠ – č. dverí 119.
 - g) riadne a včas platiť nájomné,
 - h) udržiavať čistotu a poriadok na predmete nájmu ako aj v jeho bezprostrednom okolí,
 - i) zdržať sa zriaďovania akýchkoľvek trvalých stavieb, nájomca nesmie vykonávať v prenajatom priestore žiadne stavebné úpravy,
 - j) nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom presahovala predmet nájmu alebo by ho znehodnocovala,
 - k) starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy, pravidelne vykonávať deratizáciu a dezinfekciu,
 - l) neuskladňovať na predmete nájmu nijaké látky výbušné a rádioaktívne, jedy a drogy.

- m) Nájomca sa zaväzuje, že pri poskytovaní občerstvenia v prenajatých priestoroch bude používať výhradne ECO nádoby a riady, zabezpečí smetné vrecia na odpad, ktorý vzniká pri prevádzkovaní bufetov a tento odpad na vlastné náklady odvezie do zberného dvora, alebo uzatvorí vlastnú dohodu o odvoze tohto odpadu,
- n) Nájomca sa zaväzuje, že zabezpečí v prenajatých priestoroch dodržiavanie aktuálnych opatrení, ktoré platia v SR, prípadne v Meste Skalica v súvislosti s pandémiou COVID – 19 a sú aktuálne podľa nariadení v súvislosti COVID – 19.
2. Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v článku VI. tejto zmluvy.
 3. Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
 4. Porušovanie povinností uvedených v ods.1, 2, 3 tohto článku zmluvy sa pokladá za porušovanie podmienok tejto zmluvy.
 5. Nájomca sa zaväzuje hradiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10 € za každý kalendárny deň, čo bude v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu po skončení tohto zmluvného vzťahu.
 6. Ak by prišlo ku skončeniu nájomného vzťahu a nájomca by riadne a včas neodovzdal predmet nájmu prenajímateľovi, je prenajímateľ oprávnený nájomcovi predmet nájmu ako aj na ňom zriadené veci znepriístupniť, vypratať a vystaňovať všetky veci nájomcu do vlastných uzamykateľných skladových priestorov prenajímateľa.
 7. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má prenajímateľ nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
 8. Nájomca sa zaväzuje v plnom rozsahu dodržiavať v predmete nájmu zákon č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi. Pri porušení tohto ustanovenia nájomca v plnom rozsahu zodpovedá za vzniknuté škody, prípadne sankcie udelené kontrolným orgánom v zmysle uvedeného zákona.
 9. Starostlivo zabezpečiť a dodržiavať BOZP.
 10. Nájomca sa zaväzuje, že trvale neumožní vstup neoprávneným osobám do priestorov zimného štadióna.
 11. Nájomca má právo využívať sociálne zariadenie priamo v budove ZŠ, č. dverí 122, 124.
 12. Nájomca prehlasuje, že pozná technický stav predmetu nájmu a súhlasí s ním.
 13. Nájomca so súhlasom prenajímateľa vykonal výmenu okien a časť elektroinštalácie na vlastné náklady.
 14. Nájomca pri ukončení tejto nájomnej zmluvy prehlasuje, že si nebude nárokovat' na finančnú náhradu za zrealizovanie vykonaných stavebných úprav.
 15. V prípade oznámenia zápasu SZLH budú priestory otvorené len so súhlasom SZLH.

VII.

Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu

1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave v akom ho prevzal. Ak predmet nájmu nebude pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdaný v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že nájomca je v omeškaní s odovzdaním predmetu nájmu.
2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú nájomca a prenajímateľ všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 30 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný predpis neurčuje inak.

VIII.
Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
3. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky, .
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, pričom každý má platnosť originálu.
5. Táto zmluva má neoddeliteľnú prílohu- situačné zakreslenie prenajatých priestorov v na zimnom štadióne 1. poschodie. Prenajatý priestor je vyznačený červenou farbou.
6. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici, dňa 31.8.2020

.....
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....
Ladislav Staňka, predseda

.....
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

PRÁVNICKÝ KANCELÁRIUS
Name: JUDr. A. M. 199 01 Skalica
IČO: 36362081 DIČ: SK2079493
tel: 033-412-002 843 77 76