

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: Ovocinár Hrehor s.r.o.
Zastúpenie: Martin Hrehor
Sídlo: 909 01 Skalica, Samoty 5055/5055
IČO: 46 529 501
Tel.: + 421 903 247 615, uovocinara@uvocinara.sk

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ul. Námestie slobody, p.č. 3-reg. „C“ k.ú. Skalica-vnúťorná plocha Námestia slobody v Skalici pre umiestnenie predajných stánkov z dôvodu usporiadania a realizácie kultúrneho podujatia „Farmárske a remeselné trhy“ vo výmere 120 m² dňa 18.10.2025 v čase od 09:00 hod do 16:00 hod.

2. Cena podnájmu, služby.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 30,00 € +DPH

$$120 \text{ m}^2 \times 1 \text{ deň} \times 0,25 \text{ €} = 30,00 \text{ €}$$

b) Spotreba elektrickej energie a vody podľa skutočnej spotreby.

c) Podnájomca bude hradiť nájom a služby na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie 18.10.2025, podľa súhlasu č. OVÝŽP-2025/4320-1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/4320-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ovocinár Hrehor s.r.o.
p.Martin Hrehor

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ