NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 46/2021-R

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ:	**SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Zastúpenie:	Ing. Anna Ozábalová, konateľka
	Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka
Sídlo:	90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO:	34140590
IČ DPH:	SK 2020379493
Bank.spoj.	
IBAN.:	
Tel.č.	034 / 664 8336

Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Nájomca:	**DOXXbet &K-BET, s. r. o.**
Zastúpenie:	Ing. Milan Šmehyl, konateľ
Sídlo:	010 01 Žilina, Kálov 356

č. elektronickej schránky E0005055449

IČO:	46831878

(ďalej len nájomca)

2. Predmet zmluvy

2.1. Predmet zmluvy je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a dodatkov a VZN Mesta Skalica o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta v platnom znení).

2.2. Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy. Na základe tejto prenajíma nájomcovi časť pozemku parc. č. 1923 na ul. Komenského (zelený pás) v meste Skalica za účelom umiestnenia 1 ks obojstranného svetelného reklamného panelu rozmerov 30 x 55 cm a zo svetelnej rulety o rozmeroch 100 x 68,2 cm. Reklamné zariadenie bolo povolené rozhodnutím o umiestnení reklamnej tabule vydaným Mestom Skalica dňa 31.10.2006 pod č.j. 3063/2006.

3. Nájomné

3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 73.- € +DPH.

3.2. Nájomné bude platiť nájomca vždy vopred, najneskôr do 15. februára bežného roku naraz na základe fakturácie prenajímateľa.

3.3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti bude si prenajímateľ účtovať sankčné nároky vo výške 17,- € za každý i začatý týždeň z omeškania.

4. Trvanie nájmu

4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Platnosť nastáva dňom podpisu zmluvy, účinnosť zmluvy je deň po zverejnení. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpoveď začína dňom doručenia výpovede.

4.2. V prípade, že prenajímateľ ukončí túto nájomnú zmluvu skôr ako 31.12., je povinný nájomcovi vrátiť alikvotnú časť uhradeného nájmu a to najneskôr ku dňu ukončenia nájmu. To znamená, že prenajímateľ vráti nájomcovi za každý mesiac neskonzumovaného nájmu 1/12 zaplateného nájomného nájomcovi.

5. Zvláštne ustanovenia

5.1. Nájomca je povinný udržiavať reklamnú tabuľu vo vyhovujúcom technickom stave a estetickom vzhľade a dbať na jej bezpečné upevnenie, aby neohrozovala cestnú dopravu a chodcov.

5.2. Po ukončení nájmu nájomca uvedie predmet zmluvy do pôvodného stavu.

6. Záverečné ustanovenia

6.1. V prípade, že prenajímateľ zistí, že nájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve, môže prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote odstúpiť od zmluvy okamžite a reklamnú tabuľu odstrániť na náklady nájomcu. V takomto prípade nie je prenajímateľ povinný plniť povinnosti podľa bodu 4.2., Čl.4 Trvanie nájmu.

6.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody oboch strán formou písomného dodatku zmluvy.

6.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých po jenom obdrží každá zo zmluvných strán.

6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....
Ing. Milan Šmehyl, konateľ

.....
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36