

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 20/2021-R

1. Zmluvné strany

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Anna Ozábalová, konateľka
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Bank.spoj.
IBAN.:
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T

a

Nájomca: STK Skalica, s.r.o.
Zastúpenie: Mgr. Ľudmila Tisoňová Štefančinová, konateľka
Mgr. Valéria Romanová, konateľka
Sídlo: 909 01 Skalica, Dr. G. Schaefflera 10
IČO: 36241890
IČ DPH: SK2020186168
Bank.spoj.
IBAN.:
(ďalej len nájomca)

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Predmet zmluvy je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce (zákon SNR č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a dodatkov a VZN Mesta Skalica o zásadách hospodárenia s majetkom Mesta v platnom znení).
- 2.2. Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy. Na základe tejto prenajíma nájomcovi priestor na 2 stĺpoch verejného osvetlenia na umiestnenie vlastných jednostranných reklamných tabúľ s logom STK rozmerov 700 x 400 mm. 1. tabuľa umiestnená na ul. D. Jurkoviča pri dome s orientačným.č. 18 a 2. tabuľa umiestnená na ul. Dr. Schaefflera pri budove s orientačným č.2 v meste Skalica. Umiestnenie reklamných tabúľ je povolené rozhodnutím č.j. 2423/2002, zo dňa 28.5.2002, vydané Mestom Skalica.

3. Nájomné

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že nájomca je povinný platiť prenajímateľovi ročné nájomné vo výške 48,50 € +DPH.

- 3.2. Nájomné bude platiť nájomca vždy vopred, najneskôr do 15. februára bežného roku naraz na základe fakturácie prenajímateľa.
- 3.3. V prípade nedodržania lehoty splatnosti bude si prenajímateľ účtovať sankčné nároky vo výške 17,- € za každý i začatý týždeň z omeškania.

4. Trvanie nájmu

- 4.1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s platnosťou od 1.1.2021. Výpovedná lehota je jeden mesiac. Výpoveď začína dňom doručenia výpovede.
- 4.2. V prípade, že prenajímateľ ukončí túto nájomnú zmluvu skôr ako 31.12., je povinný nájomcovi vrátiť alikvotnú časť uhradeného nájmu a to najneskôr ku dňu ukončenia nájmu. To znamená, že prenajímateľ vráti nájomcovi za každý mesiac neskonzumovaného nájmu 1/12 zaplateného nájomného nájomcovi.

5. Zvláštne ustanovenia

- 5.1. Nájomca je povinný udržiavať reklamnú tabuľu vo vyhovujúcom technickom stave a estetickom vzhľade a dbať na jej bezpečné upevnenie, aby neohrozovala cestnú dopravu a chodcov.
- 5.2. Po ukončení nájmu nájomca uvedie predmet zmluvy do pôvodného stavu.

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1. V prípade, že prenajímateľ zistí, že nájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve, môže prenajímateľ po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote odstúpiť od zmluvy okamžite a reklamnú tabuľu odstrániť na náklady nájomcu. V takomto prípade nie je prenajímateľ povinný plniť povinnosti podľa bodu 4.2., Čl.4 Trvanie nájmu.
- 6.2. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné uskutočniť len na základe vzájomnej dohody oboch strán formou písomného dodatku zmluvy.
- 6.3. Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých po jenom obdrží každá zo zmluvných strán.
- 6.4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpisu.

V Skalici dňa

.....
Ing. Anna Ozábalová, konateľka

.....
Mgr. Ludmila Tisoňová Štefančinová, konateľka

.....
Mgr. Veronika Buc, PhD., konateľka

.....
Mgr. Valéria Romanová, konateľka