ZMLUVA O NÁJME
hrobového miesta na cintoríne 1/2026

uzatvorená v zmysle VZN Mesta Skalica č. 3/2023 o správe, údržbe a prevádzkovaní pohrebísk na území mesta Skalica (Prevádzkový poriadok) a zákona č. 131/2010 Z.z. v platnom znení.

1. Zmluvní partneri

Prenajímateľ-prevádzkovateľ pohrebiska : **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU , s.r.o.**
909 01 Skalica , Nám.slobody 10
Zastúpenie : Petra Škadrová - správca pohrebísk, na základe plnej moci /ďalej iba ako prevádzkovateľ prenajímateľ, alebo prenajímateľ
IČO: 34140590
DIČ: SK 2020379493
Bank.spojenie
Zapísaná v OR OS V Trnave , Oddiel : Sro , vložka č.2029/T

Nájomca :
NAGY RÓBERT MGR.

2. Predmet zmluvy

Prenájom hrobu č. 253 v oddelení č. 1 na cintoríne v Skalici.
Typ a rozmery hrobového miesta: Dvojhrob dospelý 2,000 x 2,500 x 2,20

3. Doba nájmu

Zmluva o nájme je uzatvorená na dobu neurčitú s dobou zaplatenie nájmu na 10 rokov - 23.07.2035. Ak nájomca nezaplatí nájom za hrobové miesto, podľa ustanovení tejto zmluvy, má prenajímateľ právo túto nájomnú zmluvu vypovedať podľa podmienok uvedených v VzN Mesta Skalica č. 3/2023. Toto právo uplatní zaplatením nájomného na ďalšie obdobie.

4. Cena

V zmysle prevádzkového poriadku a cenníka služieb nájomné predstavuje sumu 71,50 EUR.

5. Povinnosti a práva prevádzkovateľa

5.1 Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný počas trvania nájomnej zmluvy zabezpečiť prístup k hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska. O takom pripravovanom, alebo už uskutočnenom zásahu je prevádzkovateľ pohrebiska povinný bezodkladne písomne informovať nájomcu.

5.2 Prevádzkovateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:

a.) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

b.) pohrebisko sa zruší

c.) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za nájom hrobového miesta.

5.3 Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v odseku 5.2. písm. a.) a b.), musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

6. Povinnosti a práva nájomcu

6.1 Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta a oznámiť prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest.

6.2 Úpravu hrobového miesta (pomník) majú právo vykonať užívatelia na vlastné náklady za podmienok:

- mať potrebný súhlas prevádzkovateľa cintorína na všetky úpravy (pomník, obrubník, lavica, výsadba
- po skončení prác na úprave hrobu vyčistiť okolie a odstrániť zvyšný materiál ihneď a zachovať v Meste Skalica platné pravidlá na separáciu jednotlivých druhov odpadov a tieto odpady podľa druhu uložiť na miesta k tomu určené.
- pri úprave nenarušiť estetický vzhľad pohrebiska.

6.3 Nájomca (oprávnená osoba) zriaďuje náhrobný pomník a jeho súčasti na svoje náklady a riziko, pričom prevádzkovateľ cintorína nezodpovedá za prípadné poškodenia, alebo odcudzenie tohto majetku, nakoľko nepozná okruh osôb splnomocnených vlastníkom (oprávnenou osobou) na akúkoľvek úpravu na hrobe. Pre rozsiahlosť cintorínov, množstva náhrobných pomníkov a verejnú prístupnosť cintorínov, nie je v technických možnostiach zabezpečiť stráženie súkromného majetku. Nájomca je povinný dodržať všetky ďalšie ustanovenia Prevádzkového poriadku pohrebísk.
Ak sa porušia ustanovenia tohto Prevádzkového poriadku pohrebísk, je prevádzkovateľ oprávnený uviesť okolie hrobového miesta, resp. úpravu hrobového miesta do súladu s estetickým riešením pohrebiska na náklad porušiteľa týchto ustanovení.

6.4 Ak si nájomca prenajíma nové hrobové miesto, je povinný do troch mesiacov:

- osadiť epitafnú dosku /urnový múr/
- zakryť hrobové miesto náhrobnou platňou

7. Ďalší príbuzní zosnulého (meno, priezvisko, adresa)

8. Ostatné vyjednenie.

Nájomca podpisom tejto zmluvy výslovne vyjadruje svoj súhlas s použitím svojich osobných údajov v súlade so zákonom č.428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení pre účely evidencie hrobových miest v zmysle § 17 zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve.

9. Záverečné ustanovenia

9.1 Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

9.2 Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení, pričom obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

9.3 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, tejto rozumeli a na znak súhlasu s ňou ju podpísali.

V Skalici, 08.01.2026

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU,s.r.o.
Nám slobody č.10, 909 01 Skalica
) 590, IČ DPH: SK2020379493
34/ 664 80 69, 664 83 36

...../.....
Prenajímateľ

...../...../.....
Nájomca