

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len prenajímateľ)

a

Podnájomca: **Nalle s.r.o.**
Zastúpenie: p. Jaroslav Janík, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Gorkého 14/11
IČO: 47 881 861
Tel.: 0905 843 411, janikjar@zoznam.sk
(ďalej len podnájomca)
(Prenajímateľ a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Potočná – chodník pred objektom č.195/31 zo strany Štefánikovej ulice, parcelné číslo 52/1 – registra C, KN, k.ú. Skalica. Účel využívania priestranstva je umiestnenie posedenia pred objektom prevádzky „Café Bistro“ zo strany od ulice Štefánikova v čase od 01.11.2025 do 31.12.2025 t.j. 32 dní vo výmere 32 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 40,96 EUR bez DPH, t.j. 50,38 EUR s DPH.

$$32 \text{ m}^2 \times 32 \text{ dni} \times 0,04 \text{ €} = 40,96 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.11.2025 do 31.12.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/2324-3, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c.) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/2324-3, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezejednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Naele s.r.o.
Jaroslav Janík, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ