

Dodatok č. 2 zmluvy o nájme a podnájme nebytových priestorov č. 109/2023

Zmluvné strany.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: MHKM Skalica, n.o.
Zastúpenie: Peter Ivičič, riaditeľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Námestie slobody 145/10
IČO: 45 746 109
DIČ: 2120051219
Zapísaná v registri neziskových organizácií vedenom na OÚ Trnava, reg. číslo
VVS/NO-236/2015
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)
sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.1.2025 sa v článku V mení bod 1.1.nasledovne:

Výška nájomného je určená uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Skalica č.170/2024 zo dňa 28.10.2024 tak, že podnájomca je povinný platiť ročný podnájom za využívanie nebytových priestorov vo výške 100,00 EUR bez DPH a ročný podnájom za využívanie priestorov v zmysle č.II Predmet zmluvy bodu 1.3 vo výške 1,00 EUR bez DPH.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku V dopĺňa bod 6 nasledovne:

6. Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohto dodatku.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
MHKM Skalica, n.o.
Peter Ivičič, riaditeľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ