PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ:	**SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie:	Ing. Igor Pollák, konateľ
	Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo:	909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO:	34140590
IČ DPH:	SK 2020379493
Tel.č.	34/6648336

a

Podnájomca:	**M-MAS, s.r.o.**
Zastúpenie:	Dominik Masaryk, konateľ
Sídlo:	908 51 Holíč, Moyzesova 649/1
IČO:	47 179 350
Tel.:	0904 209 420, dominik.masaryk@masmasaryk.sk

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, ulica Potočná pred domom č.249/16 – plocha chodníka pred predajňou M-MAS, s.r.o. na Potočnej ulici v Skalici z dôvodu umiestnenia reklamnej tovarovej výstavky v čase od 13.04.2025 do 31.10.2025 t.j. 138 dní vo výmere 4 m2.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 193,20 EUR bez DPH , t.j. 237,64 EUR s DPH

4 m2 x 138 dni x 0,35 € = 193,20 EUR

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 13.04.2025 do 31.10.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/2618-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení **v** centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/2618-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.

b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....	.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o	M-MAS s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ	Dominik Masaryk, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. .
Ing. Milan Roman, konateľ