

**Dodatok č. 4 zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 117/2007**  
**Zmluvné strany.**

**Nájomca:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
**Sídlo:** Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica  
**Zastúpený:** Ing. Igor Pollák, konateľ  
Ing. Milan Roman, konateľ  
**IČO:** 34 140 590  
**IČ DPH:** SK 2020379493

**Tel.č.** 034 664 8069, 034 664 8336  
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T  
/ďalej len „nájomca“/

a

**Podnájomca:** Leška oprava obuvi s.r.o.  
**Sídlo:** 909 01 Skalica, Dr. Clementisa 1174/26  
**IČO:** 47 773 227  
**DIČ:** 1028348904  
/ďalej len „podnájomca“/

/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/

**sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:**

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

***Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku 3 mení bod 3.1 nasledovne:***

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **143,31 € ročne, t.j. 11,94 € mesačne** a mesačnú zálohu za dodané služby (spotreba el. energie, spotreba plynu) vo výške 1/12 mesačných nákladov predchádzajúceho roka.

***Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku 3 dopĺňa bod 3.2 nasledovne:***

3.2 Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tohto dodatku.

V Skalici dňa

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....  
Leška oprava obuvi s.r.o.  
Marián Leška

.....  
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o  
Ing. Milan Roman, konateľ