PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: **JmT company s.r.o.**
Zastúpenie: Elena Mikušová, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Sasinkova 2575/4
IČO: 44 831 692
Tel.: 0903 686 915, sona.regaskova@forlit.eu
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú z m l u v u :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Potočná – pri pomníku padlých hrdinov (oproti domu Sasinkova č. 4), parcelné číslo 1836 – register C, KN, k.ú. Skalica. Účel využívania priestranstva - umiestnenie posedenia pred objektom kaviarne v čase od 01.05.2025 do 30.09.2025 t.j. 153 dní vo výmere 25 m2.

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 153,00 EUR bez DPH, t.j. 188,19 EUR s DPH.

25 m2 x 153 dní x 0,04 € = 153,00 EUR

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod b. je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.05.2025 do 30.09.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/2909-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

c.) V prípade zmeny prevádzkovateľa objektu uvedenom v článku 1. tejto zmluvy počas doby trvania tejto zmluvy, sa platnosť a účinnosť tejto zmluvy končí dňom tejto zmeny.

4. Záverečné ustanovenia.

a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/2909-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.

b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
JmT company, s.r.o.
p. Elena Mikušová, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ