

Dodatok č.1

k zmluve č. 108/2024 o prenájme vinohradu - Novosady horné, zo dňa 11.1.2024, ktorú uzatvorili zmluvné strany:

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Námestie Slobody 10
909 01 Skalica
IČO: 34140590
DIČ: 2020379493
IČ DPH: SK2020379493

1

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
odd. Sro, vo vložke č.: 2029/T
zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ spoločnosti
Ing. Milan Roman, konateľ spoločnosti
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: JESENSKY s.r.o.
Pod hájkom 2087/7
909 01 Skalica
IČO: 52 074 960
DIČ: 2120900496
IČ DPH: SK2120900496

zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Odd. Sro, vo vložke č. 43500/T
zastúpený: Bc. Richard Jesenský
(ďalej len „Nájomca“; Prenajímateľ a Nájomca ďalej len „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany sa dohodli, že na základe výsledku OVS zo dňa 29.2.2024, uzatvoria
dodatok k existujúcej zmluve nasledovne:

1. Čl. II Predmet zmluvy- doterajší text sa ruší a nahrádza sa:

Predmetom zmluvy je prenájom vinohradu, ktorého vlastníkom je prenájomateľ a je
vybudovaný na parcele Mesta Skalica p.č. 8978 o celkovej výmere 15,1230 ha, v k.ú.

Skalica. Celkový počet sadeníc vo vinohrade je 58 000 ks, ktoré sú vysadené na ploche 11,6 ha. K tejto ploche sú priradené manipulačné plochy a obratliská vo výmere 3,523 ha. Špecifikovaná časť prenajatého vinohradu:

Celkový počet sadeníc:	19 342 ks, odrôd :
	Modrý portugal 1 492 ks
	Svätovavrinské 3 618 ks
	Frankovka 11 536 ks
	Muller-Thurgau 2 696 ks
na výmere:	4,7441 ha
výmera obratlísk:	1,54 ha
podiel na ploche vinohradu:	42 %

2. Čl. IV. Cena a platobné podmienky, Bod 1 sa ruší a nahrádza sa novým textom:

1. Prenajímateľ bude nájomcovi fakturovať nájomné vo výške 0,27 € za 1 sadenicu a rok bez DPH, za sadenice červených odrôd Modrý Portugal, Svätovavrinské a Frankovka, nájomné 0,30 € za sadenicu a rok bez DPH, za odrodu Muller-Thurgau. Nájomné sa vypočítava podľa čl. II, z celkového množstva sadeníc, ktoré boli zistené inventúrou v roku 2023. Do výpočtu výšky nájomného sa nezapočítavajú chýbajúce a nerodiace sadenice.

Ostatné náležitosti zmluvy č.108/2024 zostávajú nezmenené. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Zmluvné strany prehlasujú, že tento dodatok vyjadruje ich slobodnú vôľu, že si ho prečítali, porozumeli jeho obsahu a na znak súhlasu s jeho obsahom, nie pod nátlakom ani nie v tiesni ho podpísali.

V Skalici dňa , 2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

.....
Ing. Igor Pollák
konateľ spoločnosti

.....
Bc. Richard Jesenský
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Milan Roman
konateľ spoločnosti