

Dodatok č. 43/2024 k Nájomnej zmluve zo dňa 10.06.2004
v znení Dodatkov č. 1 až 42/2018
uzatvorenej podľa § 663 a násl. Občianskeho zákonníka

Prenajímateľ: **Mesto Skalica**
Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
V zastúpení: Mgr. Oľga Luptáková – primátorka mesta

IČO: 00 309 982

a

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Námestie slobody 10, 909 01 Skalica
V zastúpení: Ing. Igor Pollák – konateľ spoločnosti
Ing. Milan Roman – konateľ spoločnosti
IČO: 34 140 590
Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel: Sro,
Vložka č.: 2029/T

(Prenajímateľ a Nájomca spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomná zmluva zo dňa 10.06.2004 v znení Dodatkov č. 1 až 42/2018 sa mení nasledovne:

1. Článok IV. sa dopĺňa o nové odseky 5, 6 a 7, ktoré znejú:

„5. Nájomné bude nájomca uhrádzať bezhotovostným bankovým prevodom, a to na základe prenájomateľom vystavenej faktúry za príslušný rok s dohodnutou lehotou splatnosti minimálne 15 dní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania nájomného na účet prenájomateľa.

6. Prenajímateľ každoročne, počnúc rokom 2025, bez potreby uzatvorenia písomného dodatku k tejto zmluve, upraví nájomcovi ročné nájomné o výšku ročnej miery inflácie vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky v jeho oficiálnych zverejnených dokumentoch a nájomcovi písomne oznámi výšku nového nájomného. Nájomca súhlasí so spôsobom úpravy nájomného podľa predchádzajúcej vety.

7. Ak bude nájomca v omeškaní s platením nájomného podľa odseku 5. a 6. tohto článku tejto zmluvy, prenájomateľ je oprávnený požadovať od nájomcu popri plnení aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2. Občianskeho zákonníka a § 3 Nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.“

II.

Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 v znení Dodatku č. 1 až 42/2018, ktoré nie sú týmto dodatkom dotknuté, sa nemenia a zostávajú naďalej v platnosti a účinnosti.

III.

1. Tento dodatok nadobúda platnosť podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho prvého zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka na webovej stránke mesta a v centrálnom registri zmlúv.
2. Tento dodatok je vypracovaný v štyroch exemplároch, z ktorých dva obdrží nájomca a dva prenajímateľ, pričom každý má platnosť originálu.
3. Zástupcovia zmluvných strán svojím podpisom potvrdzujú, že obsahu tohto dodatku porozumeli a že k jeho prijatiu pristupujú slobodne a dobrovoľne.

V Skalici dňa 5.8.2024

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

prenájomca



nájomca