

## Nájomná zmluva č. 8/2024\_TEV

**Prenajímateľ:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Sídlo: Nám. Slobody 10, 909 01 Skalica,  
Zastúpenie: Ing. Eva Hanzalíková  
IČO: 34140590, IČ DPH: SK2020379493  
Bank.spoj.:  
Tel.č.: +421346648069 +421918 861 837

**a**

**Nájomca:** Vaillant Group Slovakia s.r.o.  
Sídlo: Pplk. Pljuša 45, 909 01 Skalica  
Zastúpenie: Ing. Peter Wolf, konateľ spoločnosti  
IČO: 35765712  
Tel.č.: +421346966186  
e-mail:

### 1. Predmet prenájmu

1.1 Predmet prenájmu: **VEĽKÁ TELOCVIČŇA**

### 2. Účel prenájmu

2.1 Účelom prenájmu je využitie predmetu prenájmu podľa bodu 1.1. na účely aktivít nájomcu.

2.2 Názov aktivity: **ŠPORTOVÉ AKTIVITY.**

### 3. Doba prenájmu

Táto zmluva sa uzatvára **na dobu určitú, a to od 05.01.2024 do 31.12.2024 okrem prázdnin** nasledovne:

Deň prenájmu:	Čas prenájmu
Streda:	19,00 – 20,30
Piatok:	
<b>Výška nájomného:</b>	
Prenájom podľa platného cenníka:	<b>20 €/hod.</b>
Počet prenajatých hodín:	<b>75</b>
Celková výška prenájmu	<b>1500 €</b>

### 4. Nájomné

4.1 Výška nájomného je stanovená podľa platného cenníka (viď Príloha 1 Nájomnej zmluvy) resp. dohodou zmluvných strán v zmysle bodu 3 tejto zmluvy.

4.2 V prípade, ak príde k zmene rozsahu predmetu prenájmu, bude výška nájomného upravená pri vyúčtovaní akcie.

4.3 Pri zistení vzniknutej škody, poškodenia alebo straty predmetu nájmu bude prenajímateľ požadovať úhradu škody podľa skutočných nákladov.

### 5. Platobné podmienky

5.1 Platba nájomného sa vykoná na základe faktúry vystavenej prenajímateľom nájomcovi so splatnosťou 7 dní, a to na účet prenajímateľa.

5.2 V prípade rezervácie termínu pred konaním aktivity, uhradí nájomca zálohu vo výške 50% z predpokladaného nájomného.

5.3 V prípade zrušenia rezervácie prenájmu nemá nájomca právo na vrátenie zálohy na prenájom.

### 6. Prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu

6.1 Meno zodpovedného zástupcu nájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu prenájmu: **Ing. Peter Wolf**.

6.2 Nájomca, resp. jeho zodpovedný zástupca, podpisom nájomnej zmluvy **potvrďuje prevzatie čipov - č. 10 (kód čipu 0015523971), č. 11 (kód čipu 0015516217), č. 15 (kód čipu 0015511276)** od prenajímaných priestorov **a zároveň sa zaväzuje vrátiť čipy nájomcovi uplynutím doby prenájmu, t. j. najneskôr 31.12.2024.**

6.3 Nájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet prenájmu od hrubej nečistoty a prinesených predmetov, ktoré uloží do prenajímateľom poskytnutých plastových vriec

6.4 Zodpovedný zástupca nájomcu zabezpečí okamžité opustenie priestorov ihneď po skončení vymedzenej doby.

6.5 V prípade neopustenia priestorov ihneď po ukončení stanoveného času má prenajímateľ právo účtovať si za každú začatú polhodinu oneskorenia zmluvnú cenu podľa platného cenníka.

### 7. Osobitné ustanovenia

7.1 Nájomca sa zaväzuje najmä:

- ✓ zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
- ✓ dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch,
- ✓ užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- ✓ udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov,
- ✓ nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnotovala predmet prenájmu
- ✓ starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,
- ✓ neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny,
- ✓ neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem elektrospotrebičov prenajatých
- ✓ dodržiavať Požiarno-bezpečnostnú smernicu pre organizátorov podujatí, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy

7.2 Nájomca sa zaväzuje umožniť prenajímateľovi kedykoľvek vykonať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 7.1 tejto zmluvy.

7.3 Nájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku prenajímateľa. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je nájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

7.4 Porušovanie povinností uvedených v bodoch 7.1, 7.2 a 7.3 tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje prenajímateľa uložiť nájomcovi pokutu vo výške 700 € a akciu okamžite ukončiť.

7.5 Svojim podpisom sa zároveň nájomca zaväzuje k povinnosti sledovať a riadiť sa počas pandémie koronavírusom SARS-CoV-2 spôsobujúcim ochorenie COVID-19 aktuálnym COVID semaforom, ktorý je prístupný na stránke Ministerstva školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

## **8. Záverečné ustanovenia**

8.1 Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom SR a najmä ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. Zákon o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení platnom ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

8.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom.

8.3 Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

8.4 Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici, dňa 19.02.2024

.....  
**prenajímateľ**

**Príloha 1:**

**CENNÍK PRENÁJMU PRIESTOROV ZŠ STRÁŽNICKÁ 1, SKALICA**

**platný od 01. 01. 2023**

	<b>Výška prenájmu (cena)</b>
Malá telocvičňa	20 €/hod.
Veľká telocvičňa	20 €/hod.
Vonkajšie ihrisko	15 €/hod.

alebo výška prenájmu na základe vzájomnej dohody.

V Skalici, dňa 01.01. 2023

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Strážnická 1  
909 01 SKALICA  
-1-

Ing. Eva Hanzalíková  
riaditeľka školy

## **Príloha 2:**

### **Požiaro-bezpečnostná smernica pre organizátorov podujatí v ZŠ, Strážnická 1, Skalica**

Základná škola je objekt, kde sa môže zúčastňovať organizovaných podujatí väčší počet osôb. Pri takýchto podujatiach zriaďuje organizátor protipožiarnu asistenčnú hliadku.

#### **1. Základnou úlohou protipožiарnej asistenčnej hliadky je:**

- 1 Oboznámiť sa s charakterom zabezpečovaného podujatia
- 2 Oboznámiť sa s objektom, aby vedela ako sú rozmiestnené ručné hasiace prístroje, hydranty, kde sa nachádzajú hlavné vypínače elektrickej energie, vody a plynu a skontrolovať voľnosť únikových ciest
- 3 Kontrolovať počas podujatia dodržiavanie predpisov upravujúcich zásady požiarnej bezpečnosti (zákaz fajčenia v celom objekte školy, zákaz používania prenosných elektrospotrebičov a plynových spotrebičov)
- 4 Vykonať pred začatím podujatia a po jeho skončení prehliadku použitého objektu alebo jeho časti
- 5 Ihneď upozorniť organizátorov, ako hrozí bezprostredné nebezpečenstvo vzniku požiaru

#### **2. Spôsob vyhlasovania požiarneho poplachu:**

- ✓ Pre priestory základnej školy sa požiarne poplach vyhlasuje volaním „**HORÍ!**“
- ✓ Organizátor podujatia privolá hasičskú záchrannú jednotku na tel. číslo **150**

#### **3. Povinnosti účastníkov podujatia v ZŠ, Strážnická 1, Skalica po vyhlásení požiarneho poplachu:**

- a) Osoby, ktoré sa nachádzajú v ohrozenom priestore, tento urýchlene opustia vyznačenými únikovými cestami a zhromaždia sa na bezpečnom voľnom priestranstve pred budovou školy tak, aby neprekážali pri zásahových prácach hasičov
- b) Vedúci protipožiарnej asistenčnej hliadky riadi evakuáciu až do príchodu hasičov
- c) Osoby, ktoré parkujú pred budovou školy – pred telocvičňou s dopravnými prostriedkami, tieto okamžite preparkujú, aby neprekážali na prístupových a záchranných cestách

### Príloha 3:

#### Pravidlá používania telocvične pre ostatné fyzické a právnické osoby:

1. Vstup do priestorov telocvični a na ihriská majú dovolené iba tí športovci, ktorí majú pridelenú užívaciú hodinu. Za účasť oprávnených športovcov zodpovedá vedúci, uvedený v zmluve o nájme.
2. Športovci môžu vstúpiť do priestorov im vyhradených len spolu so zodpovedným vedúcim **maximálne 15 minút** pred prideleným užívacím časom a musia ich opustiť v čase jeho skončenia.
3. Používať telocvičné náčinie školy (lopty, žienky,...) je povolené len na základe písomnej dohody s riaditeľom školy.
4. Do telocvične je povolený vstup iba v **športovej obuvi s nefarbiacou podrážkou** /halová obuv/.
5. Vstup na gymnastickú podložku v malej telocvični je povolený len v gymnastickej obuvi resp. bez obuvi zároveň je zakázané pokladať na gymnastický povrch športové náčinie.
6. Službu konajúca upratovačka pri nástupe na službu skontroluje stav telocvične, šatní a sociálnych zariadení.
7. Pre podnikateľskú činnosť zamestnanec školy vedie evidenciu časového využitia telocvične.
8. Porušovanie prevádzkového poriadku telocvične môže mať za následok predčasné ukončenie platnosti zmluvy o nájme.
9. Povinnosťou nájomcu je rešpektovať pokyny službu konajúceho zamestnanca školy a striktné dodržiavať prevádzkový poriadok telocvične.
10. Nájomca je povinný šetriť energiami a teplou úžitkovou vodou.

#### V telocvični je počas jej športového využívania prísne zakázané:

- ✓ *manipulovať s otvoreným ohňom,*
- ✓ *prenášať lavičky a iné zariadenia, ktoré sú súčasťou šatní do telocvični,*
- ✓ *fajčiť, konzumovať stravu, alkoholické nápoje a iné návykové látky,*
- ✓ *vodiť psov a iné zvieratá,*
- ✓ *vstupovať do telocvični a chodieb s bicyklom, detským kočiarom, kolieskovými korčulami a inými predmetmi, ktoré môžu spôsobiť škodu na majetku,*
- ✓ *vešať sa na basketbalové koše (z bezpečnostných dôvodov) a bránky,*
- ✓ *používať telocvičňu, ktorá nie je súčasťou zmluvy o nájme.*

#### 4. V prípade požiaru volajte tieto telefónne čísla:

Ohlasovňa požiarov – Hasičská záchranná jednotka (HZJ)	<b>150</b>	034 668 2222
Záchranná služba	<b>155</b>	
Lekárska služba prvej pomoci		034 664 4444
Polícia – tiesňové volanie	<b>158</b>	034 664 4333
Obvodné oddelenie Polície		034 664 8385
Vodárne a kanalizácie		034 664 4539
Elektrárne		034 664 5619
Okresná HZJ Holíč		034 668 4512
HZJ Grafobal Skalica		034 664 5440

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA**  
Strážnická 1  
909 01 S