

Z m l u v a
o podnájme nebytových priestorov č. 26/2025- kino

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 116/1990 Z. z.“) (ďalej len „zmluva“)

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: Sro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Mesto Skalica**
Zastúpenie: Mgr. Luptáková Oľga, primátorka
Sídlo: 909 01 Skalica, Námestie slobody 10
IČO: 00 309 982
DIČ: 2021093899
ďalej len „podnájomca“/
/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

Článok I.
Predmet podnájmu

1.1.Nájomca na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej medzi prenajímateľom Mestom Skalica a nájomcom (ďalej len „nájomná zmluva“) užíva nehnuteľnosť, a to budovu kina na ul. Sasinkovej 24, súp. č. 882 o výmere 922 m2 postavenej na parc. č. 1767 registra „C“ zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej na LV č. 3407, v k. ú. Skalica, obec Skalica, okres Skalica, vedenej katastrálnym odborom Okresného úradu Skalica (ďalej len „budova kina“). V súlade s čl. VI bod 4 nájomnej zmluvy je nájomca oprávnený prenechať budovu kina do užívania podnájomcovi.

1.2.Predmetom tejto zmluvy je podnájom budovy kina špecifikovanej v bode 1 tohto článku.

Článok II.
Účel podnájmu

Účelom podnájmu nebytového priestoru je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie činnosti:

„Výstava.“
Článok III.
Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami / zák.č.18/1996 Zb./ tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy v dohodnutej výške: 120,00 EUR.
- 3.2. Pri zistení vzniknutej škody, znečistení interiéru, znehodnotení alebo strate inventára bude nájomca požadovať úhradu škody podľa vynaložených nákladov na opravu alebo hodnoty inventára.

Článok IV. Splatnosť nájomného.

- 4.1. Platba nájomného a služieb sa vykonáva na základe faktúry vystavenej nájomcom so splatnosťou 14 dní. K nájomnému sa bude účtovať DPH podľa platnej legislatívy.
- 4.2. Pri zrušení akcie v čase do 3 dní pred začatím, bude nájomca účtovať podnájomcovi 50 % dohodnutého nájmu.

Článok V. Doba nájmu, platnosť zmluvy.

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú na dni:

25.11.2025 od 17.00 hod. do 20.00 hod.

- 5.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SMM Skalica, s.r.o. v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

Článok VI. Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov a dozor
- dodržiavať zákaz fajčenia vo všetkých priestoroch kina
- užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
- udržiavať čistotu a poriadok vo vnútri prenajatých priestorov
- neprevádzať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala prenajaté priestory alebo by ich znehodnocovala
- starostlivo dodržiavať všetky hygienické, požiarne a bezpečnostné predpisy
- neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
- neumiestňovať a nezapájať v prenajatých priestoroch iné elektrospotrebiče okrem dohodnutých spotrebičov – počítačov s tlačiarňou.

- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.
- 6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.2., a 6.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje nájomcu uložiť podnájomcovi pokutu vo výške 332 € a akciu okamžite zrušiť.
- 6.5. Podnájomca sa zaväzuje hradiť nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 10% zo sumy zodpovedajúcej nájomnému za každú započatú hodinu, čo bude v omeškaní odovzdaním prenajatých priestorov po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.6. Pre prípad omeškania s platením nájmu alebo súvisiacich služieb má nájomca nárok na úrok z omeškania vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý i začatý deň z omeškania.

Článok VII.

Vysporiadanie nájomného vzťahu.

- 7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu je podnájomca povinný odovzdať nájomcovi prenajaté priestory v stave v akom ich prevzal. Ak tieto priestory a veci nebudú pri skončení tohto zmluvného vzťahu odovzdávané v stave ako to ukladá táto zmluva, má sa za to, že nájomca je v omeškaní s odovzdaním prenajatých priestorov a iných prenajatých vecí.
- 7.2. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú zmluvné strany všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu a to najneskôr do 15 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy, pokiaľ zmluva alebo všeobecne platný právny predpis neurčuje inak.

Článok VIII.

Záverečné ustanovenia.

- 8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 8.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.

8.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Mesto Skalica
Mgr. Oľga Luptáková, primátorka

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ