

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: GGES a.s.
Zastúpenie: Ing. Ivan Peschl – predseda predstavenstva
Ing. Ladislav Haspel – člen predstavenstva
Sídlo: 811 08 Bratislava Staré Mesto, Sasinkova 2635/5
IČO: 56 275 714
DIČ: 212 226 52 99
Kontakt: + 421 905 375 210

uzatvárajú nasledovnú z m l u v u :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, ulica Námestie slobody a ulice Štefánikova (pred Orange) parcela číslo 3 reg. C k.ú. Skalica – vnútorná plocha Námestia slobody v Skalici a parcela číslo 52/1 reg. C k.ú. Skalica – plocha pred predajňou Orange z dôvodu pristavenia mobilného billboardu 6x2m za účelom propagácie výhod projektu CEH pre obyvateľov mesta Skalica od 19.11.2025 do 26.11.2025 t.j. 8 dní vo výmere 12 m² (Námestie slobody) a od 19.11.2025 do 10.12.2025 t.j. 22 dní vo výmere 12 m² (Štefánikova ulica).

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 252,00 EUR bez DPH , t.j.309,96 EUR s DPH

$$24 \text{ m}^2 \times 30 \text{ deň} \times 0,35 \text{ €} = 252,00 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

- c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie dní od 19.11.2025 do 26.11.2025 a od 19.11.2025 do 10.12.2025, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/4728-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodržiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/4728-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
GGES a.s.
Ing. Ivan Peschl – predseda predstavenstva

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ

.....
GGES a.s.
Ing. Ladislav Haspel – člen predstavenstva