

Podnájomná zmluva č. 1/2024-FK
o podnájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 90901 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podájomca: RZ pri VII. MŠ Skalica
Bydlisko: 909 01 Skalica, Hurbanova č.1
ďalej len „podnájomca“/
/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/
Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 1.1.1997 uzavretej s Provinciatom Rehole menších bratov - Františkánov právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

Predmetom podnájmu je:
- koncertná sieň 14.05.2024 od 09:00 hod. do 12:00 hod.

2. Účel podnájmu.

Účelom podnájmu je využitie priestorov podľa čl. 1 na konanie akcie:

„HRKÁLKA“

3.Doba podnájmu.

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to 14.05.2024.
Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke prenajímateľa SMM Skalica, s.r.o. v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.

4. Platobné podmienky.

Výška úhrad za podnájom je stanovená dohodou zmluvných strán podľa platných predpisov nasledovne:

4.1. koncertná sieň 90,- € bez DPH

5. Prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu.

- 5.1. Meno zodpovedného zástupcu podnájomcu, ktorý zodpovedá za prevzatie a odovzdanie predmetu podnájmu – p. Eva Múčková
- 5.2. Zodpovedný zástupca preberie od povereného pracovníka nájomcu predmet podnájmu najneskôr v hodinu započatia doby podnájmu .
- 5.3. Podnájomca je povinný po ukončení akcie upratať predmet podnájmu .
- 5.4. V prípade neodovzdania predmetu podnájmu má nájomca právo účtovať za každú i člen započatú hodinu oneskorenia dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 17 €.

6 . Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:
 - zabezpečiť na vlastné náklady prípravu priestorov,
 - užívať prenajatý priestor a prenajaté veci v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve
 - udržiavať čistotu a poriadok v prenajatých priestoroch
 - nevykonávať takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi znehodnocovala predmet podnájmu
 - neskladovať v prenajatých priestoroch nijaké látky výbušné, rádioaktívne a horľaviny
 - podnájomca nesmie zasahovať do rozvodných zariadení elektriny a vody v predmete podnájmu
 - podnájomca sa zaväzuje vykonať likvidáciu vzniknutého komunálneho a iného odpadu, ktorý vznikol pri realizácii účelu podnájmu, na vlastné náklady najneskôr do termínu odovzdania.
- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.
- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej podnájomcom, alebo pri realizácii účelu podnájmu podľa tejto zmluvy je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu uhradiť.
- 6.4. Porušovanie povinností uvedených v bodoch 6.1., 6.3., tohto článku zmluvy sa pokladá za hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy. Porušenie podmienok tejto zmluvy oprávňuje nájomcu uložiť podnájomcovi dohodnutú zmluvnú pokutu vo výške 700,- € a akciu okamžite ukončiť.

7. Záverečné ujednania.

- 7.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.
- 7.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.
- 7.3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 7.4. Zmluvné strany po prečítaní tejto dohody prehlasujú, že táto bola spísaná a uzatvorená podľa ich slobodnej vôle a na dôkaz toho pripájajú svoje podpisy.

V Skalici dňa

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
p. Eva Múčková

.....
Ing. Milan Roman, konateľ