

PODNÁJOMNÁ ZMLUVA.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
(ďalej len nájomca)

a

Podnájomca: EHS, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Tomáš Ujhelyi, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, pplk. Pľjušť'a 689/8
IČO: 36 254 002
Tel.: +421 903 227 954, pavel.formanek@ehs.sk
(ďalej len podnájomca)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú zmluvu :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejného priestranstva pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na ulici Clementisa pri BD 757/55 pozemok C KN p.č. 662 – zelená plocha pri bytovom dome z dôvodu osadenia vonkajšej klimatizačnej jednotky pre chladienie serverovne umiestnenej v bytovom dome Clementisa 757/55 v čase od 01.01.2025 na dobu neurčitú vo výmere celkom 1 m².

2. Cena podnájmu.

a) Dohodnutá cena za podnájom za rok 2025 je: 54,75 EUR bez DPH , t.j. 67,34 EUR s DPH

$$1 \text{ m}^2 \times 365 \text{ dni} \times 0,15 \text{ €} = 54,75 \text{ EUR}$$

b) Žiadateľ uhradí poplatok za predchádzajúce roky užívania verejne prístupného pozemku spätne za rok 2024 a 2023

c) Podnájomca bude hradieť nájom na účet nájomcu na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

d) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je nájomca oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 01.01.2025 na dobu neurčitú podľa súhlasu č.OVÝŽP-2025/3630-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- c) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude každoročne zvyšované o percento inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky, merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava výšky nájomného bude za rok 2025. O mieru inflácie bude prepočítané nájomné za predchádzajúci kalendárny rok.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že nájomca zistí, že podnájomca nedodríava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2025/3630-1, môže nájomca, po predchádzajúcom upozornení a nezejdnaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Ing. Tomáš Ujhelyi
EHS, s.r.o Skalica, konateľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ

.