

PODŇAJOMNÁ ZMLUVA.

Prenajímateľ: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336

a

Podnájomca: Dvere o.z.
Zastúpenie: p. Pavol Bolebruch, predseda o.z.
Sídlo: 909 01 Skalica, Gorkého 46/28
IČO: 31 874 983
Tel.: + 421 948 772 122

uzatvárajú nasledovnú zmluvu :

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet zmluvy.

Predmetom zmluvy je užívanie verejne prístupného pozemku vo vlastníctve Mesta Skalica, na Námestí Slobody – časť vnútornej plochy námestia – parcela č.3 – reg. “C” k.ú. Skalica pre účel usporiadania kultúrnej akcie „MUSIC PIKNIK PLAZA“ v čase od 28.08.2026 do 29.08.2026 t.j. 2 dni vo výmere 150 m² – osadenie predajných stánkov a zázemie.

2. Cena podnájomu.

a) Dohodnutá cena za podnájom je: 81,00 EUR bez DPH , t.j. 99,63 EUR s DPH

$$150 \text{ m}^2 \times 2 \text{ dni} \times 0,27 \text{ €} = 81,00 \text{ EUR}$$

b) Podnájomca bude hradiť nájom na účet prenajímateľa na základe vystavenej faktúry so splatnosťou 14 dní.

c) V prípade nedodržania splatnosti podľa čl. 2 bod. b je prenajímateľ oprávnený túto podnájomnú zmluvu okamžite ukončiť.

3. Trvanie podnájmu.

- a.) Zmluva sa uzatvára na obdobie od 28.08.2026 do 29.08.2026, podľa súhlasu č.OVÝŽP-2026/3132-1, zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- b.) Pre prípad osobitne hrubého porušovania tejto zmluvy sa zmluvné strany dohodli na možnosti jednostranného odstúpenia od zmluvy ktoroukoľvek zmluvnou stranou. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

4. Záverečné ustanovenia.

- a) V prípade, že prenajímateľ zistí, že podnájomca nedodrížiava zásady dohodnuté v tejto zmluve a súhlase Mesta Skalica č. OVÝŽP-2026/3132-1, môže prenajímateľ, po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote, odstúpiť od zmluvy okamžite.
- b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých prenajímateľ a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
Dvere o.z.
Pavol Bolebruch, predseda o.z.

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Ing. Milan Roman, konateľ