Podnájomná zmluva
uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v platnom znení
(ďalej len „zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Nájomca: **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o**
Konatelia:: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 34/6648336
Spol. zap. v OR Okr. súdu Trnava oddiel: S.ro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca: **Karol Dubský – K.D.**
Miesto podnikania: 902 01 Pezinok, Fándlyho 1321/5
IČO: 41 492 307
DIČ: 107 394 6830
Vedený v registri: Okresný úrad Pezinok
Číslo živ. registra: 130-17450
(ďalej len „podnájomca“)
(Nájomca a Podnájomca ďalej len zmluvné strany)

uzatvárajú nasledovnú podnájomnú z m l u v u :

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

II.
Predmet zmluvy.

1) Predmetom zmluvy je podnájom pozemku na parcele C KN č. 2454/1 v k.ú. Skalica ul. Mýtna a ul. Jednoradová pre umiestnenie zábavných atrakcií vrátane všetkých obslužných zariadení (obytné maringotky, prívesy, nákladné a osobné autá a pod.) v sektore č.3 a č.4 v čase od 16.09.2025 do 22.09.2025 počas podujatia Skalický jarmok 2025 (v termíne 19.-20.09.2025).

2) Uvedený pozemok nájomca prenajíma len na účely umiestnenia a prevádzky atrakcií-lunaparku, v prenajatom mieste nesmú byť predávané žiadne čapované nápoje, teplé nápoje a žiadne občerstvenie. V prípade zistenia, že na týchto prenajatých pozemkoch sa bude predávať občerstvenie, bude toto považované za hrubé porušenie nájomnej zmluvy, a pri nesplnení tejto povinnosti sa podnájomca zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1.000,00 EUR bez DPH. Podnájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej

vety zaväzuje zaplatiť na základe nájomcom zaslanej faktúry. K začiatku montáže bude privolaný pracovník nájomcu - p. Chovancová Katarína - tel. č. 0918 322 557.

III.
Cena podnájmu

a) Dohodnutá cena za podnájom v sektore č. 3 vo výmere 4214 m2 a v sektore č. 4 vo výmere 4114 m2 je výsledkom ponukového konania zverejneného SPRÁVOU MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica dňa 19.05.2025 je vo výške 7.200,00 EUR bez DPH.
K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy.

b) Podnájomca bude hradiť nájom za prenajatú plochu vopred na účet prenajímateľa na základe vystavenej predfaktúry so splatnosťou do 31.08.2025.

c) Nedodržanie splatnosti predfaktúry sa bude považovať za hrubé porušenie zmluvy.

d) V prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti podľa písm. b) tejto zmluvy sa podnájomca zaväzuje uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 1300 Eur bez DPH. Podnájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe nájomcom zaslanej faktúry.

IV.
Trvanie podnájmu.

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 16.09.2025 do 22.09.2025. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v centrálnom registri zmlúv a na webovej stránke SPRÁVY MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o. Skalica, v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka v platnom znení**.**

V.
Povinnosti podnájomníka

a) v prípade poškodenia verejne prístupného pozemku - chodníka, cesty, spevnenej plochy, zelene a oplotenia – uviesť bezprostredne po skončení akcie do pôvodného stavu,
b) v prípade vynesenia nečistôt a blata na komunikáciu je potrebné ju okamžite očistiť,
c) udržiavať poriadok a čistotu v okolí miesta, zabezpečiť zariadenia podujatia proti poveternostným vplyvom,
d) zabezpečiť vlastné odpadové nádoby, odstrániť odpad a upratať priestor po akcii
e) v prípade porušenia vyššie uvedených povinností podnájomníka pod písm. a) až d), sa podnájomník zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 1000 EUR bez DPH. Podnájomca sa súčasne zmluvnú pokutu podľa predchádzajúcej vety zaväzuje zaplatiť na základe nájomcom zaslanej faktúry.

VI.
Skončenie podnájmu

1. Nájomný vzťah založený touto zmluvou končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý**.**

2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od tejto zmluvy.

Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak:

a) podnájomca bezdôvodne odmieta protokolárne prevziať predmet nájmu napriek tomu, že tento spĺňa všetky dojednané podmienky
b)podnájomca užíva predmet nájmu alebo ak trpí užívanie predmetu nájmu takým spôsobom, že nájomcovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda
c) podnájomca, hoci upomenutý, nezaplatil splatné nájomné v lehote splatnosti uvedenej na predfaktúre, čím nie je dotknuté právo na zmluvnú pokutu
d) s ohľadom na právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu treba predmet nájmu vypratať
e) ak podnájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo inej dispozície tretej osoby bez súhlasu nájomcu
f) po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote podnájomca poruší povinnosti vyplývajúce z čl. V tejto zmluvy
g) po predchádzajúcom upozornení a nezjednaní nápravy v stanovenej lehote podnájomca poruší povinnosť zákazu predaja občerstvenia, teplých nápojov a čapovaných nápojov vyplývajúcej z čl. II bod 2 tejto zmluvy

VII.
Záverečné ustanovenia

a) Táto zmluva je výsledkom ponukového konania na krátkodobý prenájom pozemku počas podujatia Skalický jarmok 2025 (19. -20. september 2025) podľa § 9a ods.1 písm. a), ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. v platnom znení zo dňa 14.06.2023.

b) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch exemplároch, z ktorých nájomca a podnájomca obdrží po jednom, pričom každý má platnosť originálu

c) Zmluvné strany po tom, ako si túto zmluvu prečítali prehlasujú, že jej obsahu porozumeli, zmluva bola uzatvorená na základe prejavu ich slobodnej a vážnej vôle, táto zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán, a na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy túto dobrovoľne na všetkých rovnopisoch podpísali.

d) Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je mapa areálu s vyznačením sektorov.

V Skalici, dňa

....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o Karol Dubský
Konateľ: Ing. Igor Pollák

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Konateľ: Ing. Milan Roman