

Dodatok č. 1

k Zmluve o podnájme pozemku č.27/2021 zo dňa 1.4.2021
medzi :

Nájomca

Názov : **SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.**
Sídlo : **Nám. slobody 10, Skalica 909 01**
V mene spoločnosti koná: **Ing. Igor Pollák , konateľ**
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO : **34 140 590**
IČ DIČ : **SK2020379493**
Registrácia : **Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu**
Trnava, oddiel Sro, vložka č. 2029/T
(ďalej len „nájomca“)

a

Podnájomca

Názov: **Slovak Telekom, a. s.**
Sídlo: **Bajkalská 28, 817 62 Bratislava**
Zastúpený: **Viera Máťušová, špecialista správy majetku, splnomocnená na**
základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: **35 763 469**
DIČ: **2020273893**
IČ DPH: **SK 2020273893**
Registrácia: **Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu**
Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 2081/B
Adresa na zasielanie faktúr: **PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de**
(ďalej len „podnájomca“)

(spoločne aj ako „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet dodatku

1. Nájomca a podnájomca uzatvorili Zmluvu o podnájme pozemku č.27/2021 zo dňa 1.4.2021, ktorej predmetom podnájmu je časť pozemku p.č. 551 o výmere 5 m2, nachádzajúci sa v k.ú. Skalica na Koreszkovej ulici, obec Skalica, okres Skalica (ďalej len „Zmluva“).
2. Nájomca a podnájomca sa dohodli na nasledovných zmenách Zmluvy:
 - a) V zmluve sa v Čl. III za bod 7. vkladá nový bod 8. s nasledovným znením:

„8. Nájomca doručí faktúru podnájomcovi elektronicky e-mailom v PDF podobe na adresu: PN-Invoice.ST@invoicedtse.telekom.de. Jeden e-mail môže obsahovať maximálne 1 (jednu) PDF faktúru, maximálna veľkosť e-mailu je 10 MB. Faktúra PDF musí byť pridaná ako príloha k e-mailu. Prílohy k faktúre sa nesmú odosielať ako samostatný súbor. Prílohy k faktúre (dodací list, súpis prác, akceptačný protokol atď.) musia byť súčasťou PDF súboru s faktúrou. Žiadne ďalšie prílohy (JPG, GIF atď.) nesmú byť v e-maile (aj v podpise), pretože z bezpečnostných dôvodov budú zamietnuté. Nájomca je oprávnený sa rozhodnúť, že faktúry podľa tejto zmluvy bude podnájomcovi zasielať a doručovať aj v písomnej forme na adresu pre zasielanie faktúr: Slovak Telekom, a.s., PO Box 75, 820 16 Bratislava 216. V prípade zaslania faktúry v elektronickej forme, nie je potrebné zasielať aj papierovú faktúru;

b) V Zmluve sa v Čl. III za bod 8. vkladá nový bod 9. s nasledovným znením:

„9. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je oprávnený výšku nájomného jednostranne upravovať jedenkrát v kalendárnom roku o percento zodpovedajúce ročnej miere inflácie v Slovenskej republike za predchádzajúci kalendárny rok vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky meranej indexom spotrebiteľských cien (ďalej len „Index“) v jeho oficiálne zverejnených dokumentoch, a to na základe písomného oznámenia prenajímateľa bez vyhotovenia dodatku k tejto zmluve. Nájomné sa v takomto prípade upraví spätne k 1. januáru roka, v ktorom si nájomca uplatní zvýšenie nájomného. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže nájomca uplatniť prvýkrát v roku 2027 o infláciu za rok 2026. Právo zvýšenia nájomného podľa tohto bodu môže nájomca uplatniť len jedenkrát za obdobie kalendárneho roka. V prípade, že toto právo nájomca neuplatní v období kalendárneho roka, nasledujúceho po kalendárnom roku, za ktorý bola ročná miera inflácie meraná Indexom a vyhlásená Štatistickým úradom Slovenskej republiky, stráca nárok uplatňovať právo na zvýšenie nájomného za predmetný rok v nasledujúcich rokoch trvania tejto zmluvy. Oznámenie vyhotovené nájomcom ohľadom úpravy dojednanej výšky nájomného podľa tohto bodu bude obsahovať údaje o percente zodpovedajúce ročnej miere inflácie meranej Indexom vyhlasovanej Štatistickým úradom Slovenskej republiky, výpočet upravenej sumy dojednanej výšky nájomného a samotnej upravenej sumy nájomného“;

c) V Zmluve sa ruší pôvodné znenie bodu 1. v Čl. IV a nahrádza sa novým nasledovným znením:

„1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.3.2031.

3. Ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nedotknuté.

Čl. II

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že tento dodatok č. 1 je ich slobodným a vážne mieneným prejavom vôle, je určitý, zrozumiteľný a vykonaný v predpísanej právnej forme bez akejkoľvek tiesne ktorejkoľvek zo zmluvných strán za vzájomne dohodnutých zmluvných podmienok.
2. Tento dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám.

3. Tento dodatok č.1 je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Nájomca sa zaväzuje zverejniť tento dodatok č.1, resp. zabezpečiť jeho zverejnenie, v súlade s ustanoveniami zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám, a to bezodkladne po jeho uzavretí a zaslať písomné potvrdenie o zverejnení podnájomcovi najneskôr do 14 dní odo dňa jeho zverejnenia.
4. Zmluvné strany si tento dodatok č. 1 prečítali, porozumeli mu a na znak svojej slobodnej vôle a súhlasu s jeho obsahom, tento dodatok č.1 vlastnoručne podpísali.
5. Ak niektoré ustanovenia tohto dodatku č. 1 nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tohto dodatku č. 1.
6. Tento dodatok č.1 sa podpisuje v štyroch slovenských origináloch, z ktorých každej zmluvnej strane pripadnú dve vyhotovenia.

V Skalici dňa.....

V Bratislave dňa

N á j o m c a :

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

P o d n á j o m c a :

Slovak Telekom, a. s.

.....
Ing. Igor Pollák
Konateľ

.....
Viera Máťušová
špecialista správy majetku

.....
Ing. Milan Roman
konateľ