

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 6/2020,**

ktorú uzatvorili v Skalici dňa 27.4.2020 tieto zmluvné strany:

**Prenajíateľ:**

**Obchodné meno:** SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.

**Zastúpenie:** Ing. Ľudovít Bránecký, konateľ  
Mgr. Veronika Hanzalíková, Phd., konateľka

**Sídlo:** 909 01 Skalica, Nám. slobody 10

**IČO:** 34140590

**IČ DPH:** SK 2020379493

**Bank.spojenie:**

**IBAN:**

**BIC kód:** KOMASK2X

**Tel.č.:** 034 / 664 8336

**Registrácia:** OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T

/Ďalej iba prenajíateľ/

**a**

**Nájomca:**

**obchodné meno:** ROD Skalica, a.s.

**sídlo:** Horská cesta 3017/7A, 909 01 Skalica

**IČO:** 00203688

**Zapísaná:** Obchodný register Okresného súdu Trnava,  
oddiel: Sa, vložka č. 10423/T

**Zastúpená:** Ing. Radoslav Mareček, predseda predstavenstva  
Mgr. Radoslav Štepanovský, člen predstavenstva

(ďalej len „nájomca“)

**I.**

**Predmet dodatku č. 1**

Zmluvné strany sa dohodli na doplnení nájomnej zmluvy č. 6/2020 bodu III. a to tak, že tento bod dopĺňajú o nový odsek č. 4. ktorý znie „Z dôvodu racionálneho obhospodarovania a efektívneho využitia prenajatých pozemkov, prenajíateľ dáva týmto nájomcovi súhlas k tomu aby on dal prenajaté pozemky do podnájmu inému poľnohospodárskemu podniku ŽEROTÍN, a.s. IČO: 63495465 so sídlom Strážnice, Za Drahou 1331 ČR, za takých istých podmienok, aké majú dohodnuté zmluvné strany v nájomnej zmluve č. 6/2020.

- konkrétne sa jedná o pozemok par. CKN č. 12103/1 o výmere 96 412 m<sup>2</sup>, ktorý je vedený na LV č. 8027 v obci a k.ú. Skalica.
- nájomca sa zaväzuje, že bude informovať podnajíomníka o tomto dodatku a dá prenajíateľovi k dispozícii uzatvorenú podnájomnú zmluvu, z dôvodu kontroly dodržiavania dohodnutých podmienok
- v prípade ak nájomca dohodne s podnajíomníkom vyššiu cenu za užívanie pozemkov, ako je dohodnuté v nájomnej zmluve č. 6/2020, potom takto získaný príjem, sa zaväzuje odovzdať prenajíateľovi a to spolu s úhradou dohodnutého nájmu.

II.  
Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z., zákon o nájme, ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník a prípadne inými platnými právnymi normami v SR, vzťahujúcich sa na predmet tejto zmluvy
2. Tento dodatok je vyhotovený v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno pre nájomcu. Dodatok nadobúda platnosť jeho podpisom oboma zmluvnými stranami a účinnosť jeho zverejnením podľa platnej legislatívy
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali a že tak ako bol vyhotovený, zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

Za prenajímateľa:



Ing. Ľudovít Bránecký

Za nájomcu:



Ing. Radoslav Bránecký, predseda predstavenstva

**ROD Skalica, a.s.**


Horská cesta 30177A, 909 01 Skalica

IČO: 00203688

IČ DPH: SK2020378569



Mgr. Veronika Hanzalíková, Ph.D.



Mgr. Radoslav Stepanovský, člen predstavenstva

SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.  
Nám. slobody č.10, 909 01 Skalica  
IČO: 34 140 590, IČ DPH: SK2020379493  
tel.: 034/ 664 80 69, 664 83 36

