

Dodatok č.1
k podnájomnej zmluve č. 17/2025 zo dňa 01.05.2025

Zmluvné strany:

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konatelia: Ing. Igor Pollák a Ing. Milan Roman
Sídlo: 909 01 Skalica, Nám. slobody 10
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č.: 034 / 664 8336
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl.č. 2029T

(ďalej ako „nájomca“)

a

Podnájomca: Carta SK s.r.o.
Konateľ: Marián Gabriel
Sídlo: Janšáková 23
909 01 Skalica
IČO: 53 310 705
DIČ: 2121375223
IČ DPH: SK2121375223
Spol. zap. v OR OS Trnava, oddiel: Sro, vl. č.

(ďalej ako „podnájomca“);

nájomca a podnájomca (ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvorili dnešného dňa po vzájomnej dohode tento dodatok č. 1 k zmluve č. 17/2025 zo dňa 01.05.2025, ktorým sa dopĺňa čl. 4 ustanovenia zmluvy a to nasledovne:

Dodatkom č. 1 sa **článok 4. Cena nájmu a služieb spojených s podnájomom** dopĺňa a mení a bude znieť nasledovne:

Čl. 4
Cena nájmu a služieb spojených s podnájomom

- 4.1. Výška nájomného je stanovená na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné vo výške **24 024,- EUR** (slovom: dvadsaťštyritisíc dvadsaťštyri eur) **ročne bez DPH**.
- 4.2. K nájomnému bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.
- 4.3. Podnájomca sa zaväzuje platiť nájomné v pravidelných mesačných splátkach vo výške 2.002,- EUR (slovom: dvetisíc dva eur) + DPH na základe faktúry vystavenej nájomcom k poslednému dňu daného mesiaca so splatnosťou 14 dní.
- 4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že podnájomca zrealizuje na vlastné náklady investície do rekonštrukcie predmetu podnájmu v celkovej výške **34 920 EUR bez DPH**, so súhlasom nájomcu.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota investícií podľa odseku 4.4 tohto článku bude **započítaná oproti nároku nájomcu na úhradu nájomného**, a to počas obdobia **34 po sebe nasledujúcich mesiacov, počnúc od 1. 2. 2026**.
- 4.6 Výška mesačného započítania investícií predstavuje sumu **1 027,65 EUR**, pričom počas obdobia započítania je nájomca povinný uhrádzať nájomné **znížené o túto sumu**.
- 4.7 Započítanie investícií bude uplatňované **najneskôr do 30. 11. 2028**. Po uplynutí tohto obdobia je nájomca povinný uhrádzať nájomné v plnej výške podľa odseku 4.3 tohto článku.
- 4.8 Zmluvné strany berú na vedomie, že zníženie nájomného podľa tohto článku **nepredstavuje odpustenie nájomného**, ale formu započítania investícií nájomcu. V prípade predčasného skončenia nájomného vzťahu **z dôvodov na strane podnájomcu**, podnájomca **nemá nárok na vrátenie ani finančné vyrovnanie neodpočítanej časti investícií**.
- 4.9 V prípade predčasného skončenia nájomného vzťahu **z dôvodov na strane nájomcu**, s výnimkou skončenia z dôvodu porušenia povinností podnájomcom, má podnájomca právo na **finančné vysporiadanie neodpočítanej časti investícií**, vypočítanej ako rozdiel medzi celkovou hodnotou investícií a už započítanou sumou ku dňu skončenia nájomného vzťahu.
- 4.10 Finančné vysporiadanie podľa predchádzajúceho odseku je splatné do **30 dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu**, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- 4.11 Nájomné ako aj ďalšie úhrady podľa tejto zmluvy hradí podnájomca nájomcovi prostredníctvom peňažného ústavu prevodom na účet nájomcu. Zmluvné strany sa dohodli, že za deň vykonania úhrady sa považuje deň pripísania splatnej čiastky na účet nájomcu.
- 4.12 Nedodržanie termínu splatnosti nájomného alebo súvisiacich platieb sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy.

4.13 Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

4.14 Úhrada za jednotlivé energie podľa skutočných nákladov bude rozrátaná nasledovne:

Platba za el. energiu:

Podnájomca sa zaväzuje platiť náklady za spotrebu elektrickej energie mesačne na základe skutočnej spotreby meranej elektromerom č.5068359 Spotreba elektrickej energie bude fakturovaná na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

V prípade poruchy meračov je nájomca povinný poruchu odstrániť v čo najkratšom termíne od zistenia resp. nahlásenia poruchy. Počas poruchy meračov má nájomca právo fakturovať spotrebu na úrovni priemernej spotreby predmetu užívania.

Nájomca bude informovať podnájomcu o plánovaných odstávkach energií v predstihu 14 dní.

Platba za vodné, stočné a zrážky:

Podnájomca sa zaväzuje platiť náklady za skutočnú spotrebu vody na základe spotreby meranej vodomerom č. 5238524. Spotreba vody bude fakturovaná na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa do 15. dňa nasledujúceho mesiaca.

V prípade poruchy meračov je nájomca povinný poruchu odstrániť v čo najkratšom termíne od zistenia resp. nahlásenia poruchy. Počas poruchy meračov má nájomca právo fakturovať spotrebu na úrovni priemernej spotreby predmetu užívania.

Nájomca bude informovať podnájomcu o plánovaných odstávkach energií v predstihu 14 dní.

4.15 K súvisiacim službám bude účtovaná DPH podľa platnej legislatívy v SR.

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu a účinnosť nasledujúci deň po jeho zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Tento dodatok je vyhotovený v dvoch identických exemplároch a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom originály.

V Skalici, dňa

Nájomca:

Podnájomca:

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Igor Pollák

.....
Carta SK s.r.o.
Konateľ: Marián Gabriel

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Konateľ: Ing. Milan Roman