

Dodatok č. 13
zmluvy o nájme nebytových priestorov
č. 41/2006

Zmluvné strany.

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Sídlo: Nám. Slobody č. 10, 909 01 Skalica
Zastúpený: Ing. Igor Pollák, konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
IČO: 34 140 590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č. 034 664 8069, 034 664 8336
Spoločnosť zap. v OR okres. súdu Trnava, oddiel S r o, vlož. 2029T
/ďalej len „nájomca“/

a

Podnájomca: Súkromná stredná odborná škola, Via Humana
Sídlo: 909 01 Skalica, Kráľovská 386/11
Zastúpenie: Mgr. Tomáš Mikula, riaditeľ školy
IČO: 360 88 978
DIČ: 00360 88 978
/ďalej len „podnájomca“/
/nájomca a podnájomca ďalej len „zmluvné strany“/
sa dohodli uzatvoriť tento dodatok k zmluve:

Prenajímateľ má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku 3 mení bod 3.1. nasledovne:

Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami (zák. č.18/1996 Zb.) tak, že podnájomca je povinný platiť nájomcovi nájomné stanovené podľa tejto zmluvy vo výške **1.006,41 € ročne**.

<i>Bod zmluvy</i>	<i>Prenajatý priestor</i>	<i>Plocha m2</i>	<i>Nájom v €</i>	<i>Celkový výška €</i>
3.1.1	Výlučne prenajaté priestory v užívaní	195,80	5,14	1.006,41
3.2.	Celkový ročný nájom			1.006,41
3.3.	Mesačný nájom			83,87

Zmluvné strany sa dohodli, že k 1.2.2025 sa v článku 4 dopĺňa bod 4.3. nasledovne:

4.3. Nájomca je oprávnený meniť každoročne výšku nájomného dohodnutého v zmluve o výšku inflácie stanovenej Štatistickým úradom SR za bezprostredne predchádzajúci kalendárny rok zverejnenú Štatistickým úradom SR v januári nasledujúceho roka. Zvýšenie nájomného nájomca oznámi podnájomcom písomne, zaslaním doporučenej zásielky na adresu podnájomcov uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

V Skalici dňa

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o

Ing. Igor Pollák, konateľ

.....
SSOŠ Via Humana

Mgr.Tomáš Mikula, riaditeľ

.....
SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o
Ing. Milan Roman, konateľ