

Podnájomná zmluva č. 4/2024-kúpalisko ZD
o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
uzavretá na dobu určitú

Nájomca: SPRÁVA MESTSKÉHO MAJETKU, s.r.o.
Zastúpenie: Ing. Igor Pollák , konateľ
Ing. Milan Roman, konateľ
Sídlo: Nám. slobody 10, 909 01 Skalica
IČO: 34140590
IČ DPH: SK 2020379493
Tel.č.: 034 / 664 8336
Registrácia: OR okres. súdu Trnava, oddiel S.r.o., vložka č. 2029/T
/ďalej iba nájomca/

a

Podnájomca: Bike Aréna Zlatnícka dolina o.z.,
Zastúpenie: Peter Hertl, predseda
Sídlo: Hollého 49, 909 01 Skalica
Tel.: 0907337787
IČO: 51796163
/ďalej iba prenajímateľ; nájomca a podnájomca ďalej iba zmluvné strany/

sa dohodli uzatvoriť túto **p o d n á j o m n ú z m l u v u :**

Nájomca má na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 10.06.2004 uzavretej s Mestom Skalica právo disponovať s predmetom tejto zmluvy.

1. Predmet podnájmu.

- 1.1. Predmetom podnájmu je veľký plavecký bazén v areáli kúpaliska v RO Zlatnícka dolina Skalica na p. č. 20477, LV 3407.
- 1.2. Predmet podnájmu je v obecnom vlastníctve a vzťahujú sa naň právne normy o hospodárení s majetkom obce .

2.Účel podnájmu.

- 2.1. Účelom podnájmu nehnuteľnosti je hospodárne využívanie predmetu podnájmu a jeho využívanie pre vykonávanie týchto činností podnájomcu:

Plavecký tréning združenia Bike Aréna Zlatnícka dolina o.z. počas letnej sezóny 2024.

3. Výška nájomného.

- 3.1. Výška nájomného je určená dohodou zmluvných strán v súlade s platnými právnymi normami tak, že podnájomca je povinný zaplatiť nájomcovi nájom za celú dobu podnájmu vo výške 50,- € s DPH za jedného člena združenia.

4. Splatnosť nájomného.

- 4.1. Podnájomca sa zaväzuje zaplatiť nájom jednorazovo na základe faktúry od nájomcu so splatnosťou 14 dní.

-2-

- 4.2. Nedodržanie termínu splatnosti nájomného sa považuje za osobitné hrubé porušovanie tejto zmluvy a dáva nájomcovi právo na odstúpenie od zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú okamihom doručenia oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

5. Doba podnájmu.

- 5.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to s platnosťou od 28.6. 2024 do 01.09.2024 a účinnosťou nasledujúci deň po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv nájomcom. Plavecký tréning sa bude konať denne v čase mimo otváraciu dobu od 6.00-7.00 hod..

- 5.2. Nájomný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.

6. Osobitné ustanovenia.

- 6.1. Podnájomca sa zaväzuje najmä:

- a. zabezpečiť si na vlastné náklady odborne spôsobilú osobu – t.j. plavčíka, ktorý bude prítomný pri všetkých tréningoch a všetci členovia Klubu vstupujú do areálu na vlastné riziko v celom rozsahu.
- b. prevziať zodpovednosť v celom rozsahu za prípadné utonutie alebo iné poškodenie zdravia, požiar, prípadne iné škody na majetku počas výkonu plaveckého tréningu v celom rozsahu.
- c. rešpektovať všetky zákazy napr. vstupu nepovoleným osobám vyznačené bezpečnostným značením, zákaz vstupu pod vplyvom alkoholu a iných omamných a psychotropných látok, zákaz fajčenia a primerane sa riadiť návštevným poriadkom.
- d. užívať predmet podnájmu výlučne v súlade s účelom uvedeným v tejto zmluve,
- e. udržiavať čistotu a poriadok na predmete podnájmu
- f. nevykonávať nijakú takú činnosť, ktorá by hlukom, zápachom alebo inými rušivými vplyvmi presahovala predmet podnájmu alebo by ho znehodnocovala,
- g. starostlivo dodržiavať všetky hygienické predpisy,

- 6.2. Podnájomca sa zaväzuje umožniť nájomcovi kedykoľvek vykonávať kontrolu dodržiavania povinností uvedených v bode 6.1. tejto zmluvy.

- 6.3. Podnájomca je povinný konať tak, aby nezapríčinil alebo neumožnil spôsobenie škody na majetku nájomcu. V prípade vzniku škody spôsobenej opomenutím tejto povinnosti je podnájomca povinný túto škodu v plnom rozsahu znášať.

- 6.4. Podnájomca nesmie bez písomného súhlasu nájomcu prenechať predmet podnájmu ani jeho časť do podnájmu inému. Podnájomca nesmie do areálu kúpaliska pustiť iné osoby ako sú členovia združenia podnájomcu. Zoznam členov klubu tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

- 6.5. Porušovanie povinností uvedených v bode 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. tohto článku zmluvy sa pokladá za osobitne hrubé porušovanie podmienok tejto zmluvy a zakladá právo nájomcu na odstúpenie od zmluvy.

- 6.6. Pre prípad omeškania s platením podnájmu má nájomca nárok na zmluvnú pokutu vo výške 17 € za každý i začatý týždeň.

-3-

7. Vysporiadanie pri ukončení zmluvného vzťahu.

7.1. Pri skončení tohto zmluvného vzťahu vysporiadajú podnájomca a nájomca všetky záväzky vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu najneskôr do 3 dní od skončenia účinnosti tejto zmluvy.

8. Záverečné ustanovenia.

8.1. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky v platnom znení.

8.2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch identických exemplároch, a každá zo zmluvných strán obdrží po jednom. Zmeny a dodatky tejto zmluvy musia byť schválené obidvoma zmluvnými stranami a musia mať písomnú formu.

Táto zmluva má jednu prílohu: zoznam členov **Bike Aréna Zlatnícka dolina**, Občianske združenie.

V Skalici dňa

za nájomcu:

.....
Ing. Igor Pollák, konateľ

za podnájomcu:

.....
Peter Hertl, predseda

.....
Ing. Milan Roman, konateľ

Príloha č. 1

ZOZNAM ČLENOV ZDRUŽENIA

Por. č.	Meno	Priezvisko	Funkcia
1.	Peter	Hertl	predseda, plavčík
2.	Ivan	Daniel	Člen
3.	Peter	Wolf	Člen
4.	Milan	Tomšej	Člen
5.	Ján	Kacián	Člen